

Na temelju članka 8. i 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH (Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 50 . i članka 76. Zakona o komunalnim djelatnostima („Narodne novine Hercegovačko – neretvanske županije“, broj: 4/16) i članka 24. Statuta općine Neum („Narodni list – službeno glasilo općine Neum“, broj: 3/08 i 5/09), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom propisuje se obveza plaćanja komunalne naknade za područje općine Neum, nadležnost organa za donošenje rješenja, obveznici plaćanja komunalne naknade, način korištenja sredstava ostvarenih od komunalne naknade, mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade i rokovi plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

(1) Komunalna naknada je javni prihod Općine Neum namijenjen za financiranje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

(2) Djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje su:

1. Odvodnja atmosferski i drugih voda s javnih površina,
2. Održavanje javnih površina (travnjaci, parkovi, drvoredi, zelenilo uz prometnice i zelene površine uz stambene zgrade ),
3. Uređenje i održavanje grada za vrijeme blagdana (usluge dekoriranja),
4. Održavanje javnih parkirališta, javnih površina za rekreaciju i javnih dječjih igrališta,
5. Održavanje čistoće javnih površina u naseljima, javnih prometni i drugi javnih površina,
6. Održavanje nekategoriziranih cesta,
7. Održavanje groblja i spomen obilježja,
8. Održavanje i rekonstrukcija postojeće javne rasvjete i izgradnja nove javne rasvjete,
9. Obavljanje kafilerijskih usluga,
10. Druge komunalne potrebe.

(3) Na temelju planiranih sredstava komunalne naknade Općinsko vijeće Neum za svaku kalendarsku godinu donosi Plan i program rada općinske Službe za stambeno komunalne poslove izgradnju i razvoj kojim su obuhvaćene djelatnosti iz stavka 2. ovog članka.

### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 3.**

(1) Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizičke i pravne osobe vlasnici, odnosno korisnici, kada je to vlasnik ugovorom prenio na korisnika:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora,
3. proizvodnog prostora,
4. garažnog i drugog pomoćnog prostora,

5. otvorenog prostora, odnosno građevnog zemljišta koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
6. neizgrađenog građevnog zemljišta,
7. nadzemnih i podzemnih instalacija (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera i sl.)

Ako na jednoj nekretnini ima više vlasnika, nadležno će tijelo donijeti posebno rješenje za svakog suvlasnika nekretnine proporcionalno njegovom suvlasničkom dijelu.

#### Članak 4.

(1) Komunalna naknada se plaća za nekretnine iz članka 3. ove odluke koje se nalaze u **naseljenim mjestima** na području općine Neum koja su opremljena s objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i na kojima se obavlja najmanje jedna komunalna djelatnost zajedničke komunalne potrošnje.

#### Članak 5.

(1) Mjesečni iznos komunalne naknade (**KN**), predstavlja umnožak obračunske površine (**P**), vrijednosti boda (**B**), koeficijenta zone (**Kz**) i koeficijenta namjene (**Kn**), prema sljedećoj formuli:

$$KN = P \times B \times Kz \times Kn$$

(2) Izuzetno od odredbi stavka (1) mjesečni iznos komunalne naknade (**KN**) nadzemnih i podzemnih instalacija utvrđuje se množenjem obračunske dužine (**D**), vrijednosti boda (**B**) i koeficijentom namjene (**Kn**).

$$KN = D \times B \times Kn$$

#### **Utvrđivanje površine za koju se plaća komunalna naknada**

#### Članak 6.

(1) Komunalna naknada se obračunava i plaća po m<sup>2</sup> neto korisne površine za stambeni, poslovni, proizvodni, garažni i drugi pomoćni prostor, a za građevno zemljište po m<sup>2</sup> stvarne površine koja se utvrđuje temeljem izvadaka iz katastarskih mapa.

(2) Komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije obračunava se po jedinici mjere (m') dužine koja je u funkciji nadzemne ili podzemne instalacije.

(3) Pod neto korisnom površinom prostora iz stavka (1) ovog članka razumijeva se zbroj podnih površina svih etaža određenog prostora.

(4) Pri izračunu neto korisne površine prostora iz stavka 3. ovog članka koriste se sljedeći koeficijenti:

- koeficijent zatvorenog prostora ..... 1,00,
- koeficijent lođa..... 0,75,
- koeficijent natkrivenih terasa..... 0,50,
- koeficijent otvorenih terasa..... 0,25,
- koeficijent otvorenog prostora u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti..... 0,25.

#### **Vrijednost boda**

#### Članak 7.

(1) Vrijednost boda (B), kao obračunske jedinice, određuje posebnom odlukom Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika općine do kraja mjeseca studenog za sljedeću kalendarsku godinu.

(2) Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda u roku iz stavka 1. ovog članka, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

### **Koeficijent zone**

### **Članak 8.**

(1) Područje općine Neum, podijeljeno je u 6 komunalnih zona, sa sljedećim koeficijentima zone (Kz):

<b>Zona</b>	<b>Koeficijent zone (Kz)</b>
1. zona	1,00
2. zona	0,80
3. zona	0,60
4. zona	0,40
5. zona	0,20
6. zona	0,10

(2) Izuzetno od odredbi stavka (1) ovog članka koeficijent zone (Kz) za nadzemne i podzemne instalacije iznosi 1,00 za cijelo područje općine Neum.

(3) Komunalne zone iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju sljedeće lokalitete:

#### **1. ZONA**

Prva komunalna zona obuhvaća sljedeće područje u gradu: ulica Primorska, ulica Trstenica, ulica Mimoza, ulica dr. Franje Tuđmana, dio ulice Kralja Tomislava od spoja sa ulicom dr. Franje Tuđmana do spoja sa ulicom Mimoza, desna strana Dalmatinske ulice, poluotok Klek i naselje Jazine uz more (desna strana buduće prometnice koja se nastavlja na ulicu Mimoza pa sve do prometnice na poluotoku Kleku);

#### **2. ZONA**

Druga komunalna zona obuhvaća sljedeće područje u gradu: ulica Hrvatskih velikana, preostali dio ulice Kralja Tomislava od spoja sa ulicom Mimoza do izlaza na J.T.C., ulica Ruđera Boškovića, lijeva strana Dalmatinske ulice, Zagrebačka ulica, ulica Polača, Stubište Teba, Stubište Agava, prostor uz J.T.C. (za objekte koji su prirodno vezani za J.T.C.), naselje Kamenice i preostali dio naselja Jazine;

#### **3. ZONA**

Treća komunalna zona obuhvaća sljedeće područje u gradu: dio ulice Put Svetog Ante od spoja sa J.T.C. do spoja sa ulicom Vukovarska, Dubrovačka ulica, Neretvanska ulica, ulica Kardinala Stepinca, ulica Stjepana Radića, ulica Put Gospe od zdravlja, trg Gospe od zdravlja, naselje Ograde (ulica Bleiburških žrtava, dio ulice Hrvatskih branitelja od spoja sa ulicom Bleiburških žrtava do novog planiranog spoja sa istom ulicom, ulica Hercegovačkog ustanka, ulica Kruščica i neimenovani krak prometnice uza škole), ulica Humska, ulica dom Stjepana Batinovića, ulica Vukovarska, dio ulice Domovinskog rata od spoja sa ulicom Vukovarska do spoja sa ulicom Kraljice Katarine, naselje Bregovi (ulica Neumske bojne, ulica Nikole Nine Buconjića, ulica kneza Mihajla Viševića od početka do spoja sa ulicom Domovinskog rata, ulica Kraljice Katarine, ulica Tina Ujevića, ulica Bregovi, dio ulice Ante

Babića od spoja sa ulicom Domovinskog rata do kraja i neimenovani krak prometnice s desne strane ulice Neumske bojne);

#### 4. ZONA

Četvrta komunalna zona obuhvaća sljedeće područje u gradu: dio ulice Put Svetog Ante od spoja sa ulicom Vukovarska do spoja sa ulicom Kneza Domagoja, preostali dio ulice Domovinskog rata od spoja sa ulicom Kraljice Katarine do spoja sa ulicom Kneza Mihajla Viševića, preostali dio ulice Ante Babića od spoja sa ulicom Kneza Domagoja do spoja sa ulicom Domovinskog rata, ulica Ravanjska, staza Dol, ulica biskupa Petra čule, ulica Kneza Domagoja, preostali dio ulice Kneza Mihajla Viševića i preostali dio ulice Hrvatskih branitelja;

#### 5. ZONA

Peta komunalna zona obuhvaća sljedeće područje u gradu: preostali dio naselja Stare Zidine, preostali dio ulice Put Svetog Ante od spoja sa ulicom Kneza Domagoja do budućeg spoja sa ulicom Hrvatskih branitelja (kod crkve Sv. Ante), naselje Stari Neum i lokalitet Meteriz;

#### 6. ZONA

Šesta komunalna zona obuhvaća sljedeće: sva urbana područja van prostornog obuhvata urbanističkog plana Neuma odnosno gradskog građevnog zemljišta.

### ***Koeficijent namjene***

#### **Članak 9.**

(1) Koeficijenti namjene prostora (Kn), kao jedan od kriterija za utvrđivanje komunalne naknade utvrđuje se za stambeni prostor, garažni i drugi pomoćni prostor, proizvodni prostor, poslovni prostor, otvoreni prostor, odnosno građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevno zemljište, kako slijedi:

<b><u>Namjena prostora i zemljišta</u></b>	<b><u>koeficijent namjene (Kn)</u></b>
1. STAMBENI, GARAŽNI I DRUGI POMOĆNI PROSTOR	0,20
2. PROSTORI ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI	0,15
3. PROSTORI USLUŽNE DJELATNOSTI	
a) do 100 m <sup>2</sup>	1,00
b) od 101 do 500 m <sup>2</sup>	0,80
c) od 501 do 1.000 m <sup>2</sup>	0,40
d) od 1.001 do 5.000 m <sup>2</sup>	0,30
e) preko 5.001 m <sup>2</sup>	0,20
4. OTVORENI PROSTOR, ODNOSNO GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA POSLOVNE DJELATNOSTI	0,05
5. NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE	0,05
6. NADZEMNE I PODZEMNE INSTALACIJE	0,10

(2) Kod izračunavanja visine komunalne naknade za poslovne prostore koji nisu u funkciji, primjenjivat će se koeficijent namjene koji se primjenjuje za stambeni prostor, do trenutka stavljanja istog u funkciju.

## Članak 10.

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade utvrđuje se na temelju podataka iz vlasničke dokumentacije, ugovora o korištenju poslovnog prostora, drugih službenih evidencija Općine Neum i temeljem očevida na licu mjesta.

(2) Očevid na licu mjesta obavlja posebno formirano Povjerenstvo za uzimanje usmenog priopćenja i uviđaja na licu mjesta imenovano od strane Načelnika općine.

(3) Povjerenstvo za uzimanje usmenog priopćenja i uviđaja na licu mjesta, obavlja kontrolu i izračun površina i namjenu prostora kao i građevnog zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

**(4) Obveznik komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke dužan je omogućiti Povjerenstvu iz stavka (3) ovog članka uviđaj, kontrolu i izračun površina, te utvrdi namjenu prostora na licu mjesta.**

(5) U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dopusti izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina tih prostora za komunalnu naknadu utvrdit će se umnoškom vanjskih gabarita građevine, broja etaža i koeficijenta 0,75.

## Članak 11.

(1) Od plaćanja komunalne naknade oslobođeni su vlasnici odnosno korisnici objekata i zemljišta, uređaja i instalacija za zajedničko i pojedinačno korištenje i to:

1. objekata školskog i predškolskog obrazovanja,
2. objekata socijalne zaštite,
3. objekata zdravstvenih ustanova,
4. objekata kulturne djelatnosti,
5. objekata za obavljanje vjerskih djelatnosti,
6. objekata sportskih djelatnosti i rekreacije,
7. objekata za obavljanje vatrogasnih djelatnosti,
8. objekata u funkciji općine Neum,
9. objekata komunalne infrastrukture,
10. objekata koje koriste udruge građana.

(2) Za nekretnine propisane u prethodnom stavku koji njihovi vlasnici, odnosno korisnici daju u zakup ili podzakup plaća se komunalna naknada u skladu odredbama ove odluke.

## Članak 12.

(1) Od plaćanja komunalne naknade mogu biti oslobođene:

- osobe koje primaju stalnu socijalnu pomoć,
- osobe uže obitelji poginulih branitelja i
- osobe koje primaju zaštitni mirovinski dodatak, odnosno zajamčenu mirovinu.

## Članak 13.

(1) Oslobođanje osoba iz prethodnog članka vrši se na zahtjev obveznika komunalne naknade. Uz zahtjev za oslobođanje plaćanja komunalne naknade obveznik prilaže dokaz da ispunjava uvjete oslobođanja (preslika dokumenta kojim se dokazuje da je primatelj stalne socijalne pomoći, da pripada užoj obitelji poginulog branitelja ili da je primatelj zaštitnog mirovinskog dodatka, odnosno zajamčene mirovine).

(2) Osobe iz članka 12. ove odluke koje su oslobođene plaćanja komunalne naknade po dosadašnjim propisima ne podnose ponovni zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka.

(3) Sredstva iz kojih će se izmiriti iznos za slučaj oslobođanja od plaćanja komunalne naknade, osiguravaju se u Proračunu općine.

#### **Članak 14.**

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade ili promjenu promjene osobe obveznika plaćanja komunalne naknade, kao i sve druge promjene koje se odnose na obvezu plaćanja komunalne naknade, prijaviti Službi za stambeno komunalne poslove izgradnju i razvoj općine Neum, radi donošenja novog rješenja.

#### **Članak 15.**

(1) Poslove evidentiranja i naplate komunalne naknade za sve obveznike komunalne naknade vrši općinska Služba za gospodarstvo i financije Općine Neum.

(2) Izuzetno od odredbe prethodnog stavka ovog članka Općinsko vijeće može svojim posebnim aktom povjeriti poslove obračuna i naplate komunalne naknade ili dijela komunalne naknade isporučitelju komunalne usluge ili drugoj pravnoj osobi.

(3) Međusobna prava i obveze za poslove iz prethodnog stavka ovog članka definirat će se ugovorom.

#### **Članak 16.**

(1) Obveza plaćanja i mjesečni iznos komunalne naknade određuje se rješenjem koje donosi Služba za stambeno komunalne poslove i izgradnju općine Neum.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se po službenoj dužnosti ili na temelju prijave obveznika komunalne naknade o promjeni podataka koji se odnose na nekretninu.

(3) Komunalna naknada se uplaćuje za svaki mjesec na depozitni račun Proračuna općine Neum, na temelju konačnog rješenja iz stavka (1) ovog članka, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodno fakturirano razdoblje (mjesec, kvartal i dr.). U slučaju zakašnjenja plaćanja obračunavaju se zakonske zatezne kamate koje su propisane za javne prihode.

(4) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka obveznici plaćanja komunalne naknade – fizičke osobe – građani plaćaju komunalnu naknadu po računu isporučitelja komunalne usluge ili druge pravne osobe, sukladno članku 15. stavak (2) i (3) ove odluke.

(5) Obveznici komunalne naknade istu plaćaju na temelju konačnog rješenja iz stavka (1) ovog članka, po primitku računa (UPLATNICE), koju ispostavlja Služba za gospodarstvo i financije Općine Neum, odnosno isporučitelj komunalne usluge ili druga pravna osoba ukoliko joj je povjeren obračun i naplata komunalne naknade sukladno članku 15. stavak (2) ove odluke.

(6) Od neurednih platiša komunalne naknade, prisilna naplata komunalne naknade vrši se u postupku pred nadležnim sudom, uz pripadajuće zatezne kamate i troškove postupka.

#### **Članak 17.**

(1) Ukoliko općinsko vijeće Neum izvrši promjenu vrijednosti obračunske jedinice – boda, koeficijent zone ili koeficijent namjene, Služba za stambeno komunalne poslove izgradnju i razvoj općine Neum donosi nova rješenja za obveznike komunalne naknade do 31.03. sljedeće godine.

(2) Ukoliko se vrijednost boda ne mijenja iz razloga utvrđenog člankom 7. ove odluke, obveza plaćanja komunalne naknade i iznos iste za slijedeću kalendarsku godinu je određena prvobitno donesenim rješenjem.

### III– KAZNE NE ODREDBE

#### Članak 18.

(1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 10.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba kao obveznik komunalne naknade ako u propisanom roku ne prijavi Službi za stambeno komunalne poslove izgradnju i razvoj obvezu plaćanja komunalne naknade ili promjenu osobe obveznika plaćanja komunalne naknade ili promjenu na nekretnini sukladno članku 14. ove Odluke, ili ako onemogućí Povjerenstvo za uzimanje usmenog priopćenja i uviđaja na licu mjesta da izvrši uviđaj, kontrolu i izračun površina, te utvrdi namjenu prostora na licu mjesta sukladno članku 10. stavka (4) ove Odluke.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 KM.

(3) Novčanom kaznom od 500,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj i fizička osoba ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 19.

(1) Prekršajni postupak iz članka 18. ove odluke pokreće komunalni inspektor općine Neum.

#### Članak 20.

(1) Obveznik komunalne naknade prilikom podnošenja zahtjeva za odjavu registrirane djelatnosti, dužan je uz zahtjev priložiti potvrdu Službe za gospodarstvo i financije o plaćenju komunalnoj naknadi.

### IV– ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 21.

(1) Zadužuju se općinske službe da, iz svoje nadležnosti blagovremeno ažuriraju podatke o nekretninama i obveznicima komunalne naknade u gradu Neumu, te iste dostavljaju općinskoj Službi za stambeno komunalne poslove izgradnju i razvoj u svrhu pripreme rješenja iz članka 16. ove Odluke.

(2) U svezi sa prethodnim stavkom ovog članka podaci o novim nekretninama i obveznicima komunalne naknade dostavljaju se istovremeno u vrijeme donošenja pojedinog novog akta (rješenje za dodjelu zemljišta, urbanistička suglasnost, građevna dozvola, uporabna dozvola, odobrenje za obavljanje gospodarske djelatnosti i dr.).

(3) Izuzetno od odredbi stavka (2) ovog članka, krajnji rok za ažuriranje i dostavu podataka o već postojećim nekretninama i obveznicima komunalne naknade je šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

(4) Za dostavljanje raspoloživih podataka o nekretninama i obveznicima komunalne naknade sukladno stavku (2) i (3) ovog članka odgovorni su pomoćnici načelnika u službama.

#### Članak 22.

(1) Služba za stambeno komunalne poslove izgradnju i razvoj općine Neum, obvezuje se da u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, donese nova rješenja sukladno ovoj odluci za obveznike komunalne naknade za koje posjeduje sve potrebne podatke.

(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, nova rješenja za obveznike

komunalne naknade će se donositi kontinuirano, sukladno dobivenim podacima o nekretninama i obveznicima komunalne naknade.

#### **Članak 23.**

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi („Narodni list – službeno glasilo općine Neum“, broj 1/10, 2/11, 1/12 i 2/13).

#### **Članak 24.**

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Narodnom listu – službenom glasilu općine Neum“.

**Broj:01-02-1722/18**  
**Neum, 28.11.2018. godine**

**PREDSJEDNIK O.V. NEUM**  
**Vinko Sentić**



## PRIMJER OBRAČUNA ZA VRIJEDNOST BODA 0,50 KM

### 1. HOTEL „A“:

- Korisna površina (P) = 25.154 m<sup>2</sup>
- Vrijednost boda (B) = 0,50 KM
- Koeficijent zone (Kz) = 0,80 (2. komunalna zona)
- Koeficijent namjene (Kn) = 0,20

$$K = P \times B \times Kz \times Kn$$

$$K = 25.154 \times 0,50 \times 0,80 \times 0,20 = \mathbf{2.012,32 \text{ KM mjesečno}}$$

(Sadašnji mjesečni iznos: 2.515,40 KM)

### 2. HOTEL „B“ :

- Korisna površina (P) = 778 m<sup>2</sup>
- Vrijednost boda (B) = 0,50 KM
- Koeficijent zone (Kz) = 0,80 (2. komunalna zona)
- Koeficijent namjene (Kn) = 0,40

$$K = P \times B \times Kz \times Kn$$

$$K = 778 \times 0,50 \times 0,80 \times 0,40 = \mathbf{124,48 \text{ KM mjesečno}}$$

(Sadašnji mjesečni iznos: 77,80 KM)

### 3. „C“ :

- Korisna površina (P) = 2.483 m<sup>2</sup>
- Vrijednost boda (B) = 0,50 KM
- Koeficijent zone (Kz) = 0,60 (3. komunalna zona)
- Koeficijent namjene (Kn) = 0,15

$$K = P \times B \times Kz \times Kn$$

$$K = 2.483 \times 0,50 \times 0,60 \times 0,15 = \mathbf{111,73 \text{ KM mjesečno}}$$

(Sadašnji mjesečni iznos: 124,15 KM)

### 4. VILA "D" :

- Korisna površina (P) = 515 m<sup>2</sup>
- Vrijednost boda (B) = 0,50 KM
- Koeficijent zone (Kz) = 1,00 (1. komunalna zona)

- Koeficijent namjene (Kn) = 0,40

$$K = P \times B \times Kz \times Kn$$

$$K = 515 \times 0,50 \times 1,00 \times 0,40 = \mathbf{103,00 \text{ KM mjesečno}}$$

(Sadašnji mjesečni iznos: 77,26 KM)

#### **5. CAFFE BAR „E“ :**

- Korisna površina (P) = 92 m<sup>2</sup>
- Vrijednost boda (B) = 0,50 KM
- Koeficijent zone (Kz) = 0,60 (3. komunalna zona)
- Koeficijent namjene (Kn) = 1,00

$$K = P \times B \times Kz \times Kn$$

$$K = 92 \times 0,50 \times 0,60 \times 0,80 = \mathbf{27,60 \text{ KM mjesečno}}$$

(Sadašnji mjesečni iznos: 23,00 KM)

#### **6. TRAFOSTANICE :**

- Korisna površina (P) 1.ZONA: 123 m<sup>2</sup>  
2.ZONA: 126 m<sup>2</sup>  
3.ZONA: 58 m<sup>2</sup>  
4.ZONA: 111 m<sup>2</sup>
- Vrijednost boda (B) = 0,50 KM
- Koeficijent zone (Kz) = 1,00, 0,80, 0,60 0,40 (1-4. komunalna zona)
- Koeficijent namjene (Kn) = 1,00 do 0,80

$$K = P \times B \times Kz \times Kn$$

$$K = 123 \times 0,50 \times 1,00 \times 0,80 = \mathbf{49,20 \text{ KM}}$$

$$126 \times 0,50 \times 0,80 \times 0,80 = \mathbf{40,32 \text{ KM}}$$

$$58 \times 0,50 \times 0,60 \times 1,00 = \mathbf{17,40 \text{ KM}}$$

$$111 \times 0,50 \times 0,40 \times 0,80 = \mathbf{17,76 \text{ KM}}$$

$$\mathbf{124,68 \text{ KM}}$$

(Sadašnji mjesečni iznos: 139,57 KM)

#### **7. INSTALACIJE:**

- Dužina (D) = 110.142 m
- Vrijednost boda (B) = 0,50 KM
- Koeficijent namjene (Kn) = 0,10

$$K = D \times B \times Kn$$

$$K = 22.028 \times 0,50 \times 0,10 = \mathbf{5.507,10 \text{ KM mjesečno}}$$

(Sadašnji mjesečni iznos: 6.195,52 KM)

## Obrazloženje

Skupština Hercegovačko-neretvanske županije, donijela je 28.04.2016. godine Zakon o komunalnoj djelatnosti.

Člankom 50. i 76. Zakona o komunalnim djelatnostima („Narodne novine Hercegovačko – neretvanske županije“, broj: 4/16), utvrđena je obveza predstavničkih organa jedinica lokalne samouprave, da uskladi svoje postojeće propise sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Sukladno gore navedenom Zakonu, predstavnički organ jedinice lokalne samouprave uvodi obvezu plaćanja komunalne naknade za korištenje objekta, uređaja i usluga iz komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje.