

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanska županija/ kanton  
Općina Neum  
Općinsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_

**PROGRAM**  
**gospodarenja poljoprivrednim zemljištem**  
**u državnom vlasništvu**  
**za područje Općine Neum za period**  
**(2018-2023)**

**PROGRAM  
GOSPODARENJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
DRŽAVNOM VLASNIŠTVU ZA PODRUČJE  
OPĆINE Neum**

|   |      |
|---|------|
| <b>A. IDENTIFIKACIJSKI PODACI O JEDINICI LOKALNE<br/>SAMOUPRAVE</b> |      |
| DATUM DONOŠENJA PROGRAMA : 15.11.2018                               |      |
| ŽUPANIJA/ KANTON  | HNŽ  |
| OPĆINA :  | Neum |
| GRADONAČELNIK:  |      |
| Kontakt osoba :   |      |
| Adresa :  |      |
| Telefon :   |      |
| Fax :   |      |
| E-mail adresa:  |      |

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanska županija/ kanton  
Općina Neum  
Općinsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_  
Grad: Neum

Na temelju članka 123. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 52/09) i sukladno s Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem na području Federacije Bosne i Hercegovine koja je usvojena Odlukom o usvajanju Strategije gospodarenja i Akcionog plana za provedbu Strategije gospodarenja poljoprivrednim zemljištem na području Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 10/12), člankom 24 Statuta Općine Neum („Sl. glasnik općine“ broj 3/08, 5/09), Općinsko vijeće Općine Neum, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donosi

## **PROGRAM GOSPODARENJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE NEUM**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu za područje Općine Neum (u daljnjem tekstu: državno poljoprivredno zemljište).

Ovaj Program izrađuje se za područje Općine Neum i primjenjivat će se na njenom području. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem iz stavka 1. ovog članka temelji se na podacima iz katastra, zemljišnih knjiga i dodatne dokumentacije kojom raspolažu jedinica lokalne samouprave i korisnici zemljišta u državnom vlasništvu. Program sadrži :

- ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za koncesiju,
- površine određene za ostale načine gospodarenja
- lokaciju gdje će se deponira rodni i potencijalno rodni sloj zemljišta (kod promjene namjene poljoprivrednog zemljišta)
- površine određene za stočarstvo

## **II CILJEVI ZEMLJIŠNE POLITIKE**

### **Članak 2.**

#### **Klima**

Klima na području općine Neum je mediteranska do područja koji se nalazi na nadmorskoj visini od 300 m.n.m, a područje koje se nalazi iznad 300 m.n.m. pripadaju području umjerene kontinentalne klime, što pogoduje poljoprivrednoj proizvodnji, te organiziranu stočarsku i pčelarsku proizvodnju.

#### **Reljef**

Općina Neum je jedina općina u Bosni i Hercegovini koja ima izravan pristup Jadranskom moru se 24,5 km razuđene obalne linije, i predstavlja jedno od najvažnijih turističkih središta u Bosni i Hercegovini. Graniči s općinama: Čapljina, Stolac, Ravno, Ljubinje, te sa područjima Dubrovnika i Metkovića u Republici Hrvatskoj.

Zemljišna politika sadržana je u sklopu mjera kojima se utječe na racionalno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kao dobrom od interesa za Općinu Neum i Hercegovačko-neretvansku županiju /kanton.

Mjere zemljišne politike su:

- dodjela prava korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koja obuhvaća davanje u zakup i koncesiju poljoprivrednog zemljišta radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- unaprjeđenje gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, koje obuhvaća radnje oko grupiranja zemljišta u veće i pravilnije čestice uz izgradnju prometnica, hidrotehničkih hidromelioracijskih i agromelioracijskih zahvata oko uređenja tla,
- zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, obuhvaća registriranje, sprečavanje i saniranje oštećenja poljoprivrednih tla nastalih onečišćenjem, radi omogućavanja proizvodnje zdrave hrane i zaštite okoliša.

## **III GOSPODARENJE DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM**

### **Članak 3.**

Temeljna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem bit će:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju našeg kraja ,
- Promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi sukladno s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima lokalne samouprave,
- Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je predviđeno Programom za davanje pod zakup i koncesiju Općina Neum će raspisati javni natječaj, uz uvjet da se poljoprivredno zemljište daje u zakup i koncesiju fizičkim ili pravnim osobama koje su registrirane i bave se poljoprivrednom djelatnošću.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Poljoprivredno zemljište koje se daje u koncesiju provodi se sukladno zakonu o koncesiji HNŽ/K.

## IV UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

### Članak 4.

Ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Neum, prema podacima iz katastra zemljišta i zemljišnih knjiga, a koje je predmet ovog Programa iznosi 570.9744 ha, i to ( površina bez šumskog i neplodnog zemljišta):

| R. br.         | Katastarska općina | m <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------|----------------|
| 1.             | Čarići             | 1579533        |
| 2.             | Donje Hrasno       | 1293168        |
| 3.             | Gornje Hrasno      | 1102531        |
| 4.             | Hutovo             | 1300443        |
| 5.             | Gradac I           | 22240          |
| <b>Ukupno:</b> |                    | <b>5297915</b> |

Površine poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka, prema kulturi zemljišta obuhvaćaju:

| R. br.        | Katastarska općina | Oranica       | vrt      | vinograd | voćnjak  | livada      | pašnjak        | Bara, trstik, močvara | Ukupno m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------------|---------------|----------|----------|----------|-------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.            | Čarići             | 1300          | 0        | 0        | 0        | 0           | 1578233        | 0                     | 1579533               |
| 2.            | Donje Hrasno       | 4360          | 0        | 0        | 0        | 0           | 1288808        | 0                     | 1293168               |
| 3.            | Gornje Hrasno      | 3260          | 0        | 0        | 0        | 0           | 1099271        | 0                     | 1102531               |
| 4.            | Hutovo             | 103608        | 0        | 0        | 0        | 0           | 1196835        | 0                     | 1300443               |
| 5.            | Gradac I           | 0             | 0        | 0        | 0        | 1900        | 20340          | 0                     | 22240                 |
| <b>UKUPNO</b> |                    | <b>112528</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1900</b> | <b>5183487</b> | <b>0</b>              | <b>5297915</b>        |

### Članak 5.

Podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta navedeni u članku 4. ovog Programa obuhvaćaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje se u cijelosti nalazi izvan granica građevinskog područja naselja i granica prostornih planova iz \_\_\_\_\_. godine.

Temelj za izradu Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države je Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 52/09), Strategija gospodarenja poljoprivrednim zemljištem na području Federacije Bosne i Hercegovine, Karta upotrebne vrijednosti zemljišta Hercegovačko-neretvanske županije/kantona i prostorno planska dokumentacija Općine Neum.

Ovim Programom planiraju se površine određene za povrat imovine-restituciju, površine određene za zakup, površine određene za koncesiju, minirane površine, površine određene za zamjenu i ostale namjene.

## Članak 6.

Područja poljoprivrednog zemljišta navedena u člancima 4. i 5. ovog Programa iskazana su na grafičkom prilogu po katastarskim općinama, koji su priloženi ovom Programu i njegov su sastavni dio.

## V DOSADAŠNJE RASPOLAGANJE DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

### Članak 7.

Na području općine Neum nisu registrirane pravne i fizičke osobe koje su do sada raspolagale sa državnim poljoprivrednim zemljištem.

## VI DRŽAVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA ZAKUP

### Članak 8.

U skladu s utvrđenim podacima iz članka 4. ovog Programa, za potrebe zakupa u Općini Neum, određuju se slijedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Površine iz prethodnog članka dati će se u zakup pravnim i fizičkim osobama na rok:

| Red. br.      | Katastarska općina | oranica | vt | vinograd | voćnjak | livada | pašnjak | bara, trstik, močvara | m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------------|---------|----|----------|---------|--------|---------|-----------------------|----------------|
| 1.            | Čarići             | 1300    | 0  | 0        | 0       | 0      | 0       | 0                     | 1300           |
| 2.            | Donje Hrasno       | 4360    | 0  | 0        | 0       | 0      | 0       | 0                     | 4360           |
| 3.            | Gornje Hrasno      | 3260    | 0  | 0        | 0       | 0      | 0       | 0                     | 3260           |
| 4.            | Hutovo             | 103608  | 0  | 0        | 0       | 0      | 0       | 0                     | 103608         |
| 5             | Gradac I           | 0       | 0  | 0        | 0       | 1900   | 0       | 0                     | 1900           |
| <b>UKUPNO</b> |                    |         |    |          |         |        |         |                       | <b>114428</b>  |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. Čarići

| Broj parcele  | oranica     | vrt      | vinograd | voćnjak  | livada   | pašnjak  | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------------------------|
| 2163          | 360         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 360                                |
| 1/15          | 200         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 200                                |
| 2268/2        | 120         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 120                                |
| 885/16        | 120         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 120                                |
| 1589/72       | 500         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 500                                |
| <b>UKUPNO</b> | <b>1300</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1300</b>                        |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. DONJE HRASNO

| Broj parcele  | oranica     | vrt      | vinograd | voćnjak  | livada   | pašnjak  | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------------------------|
| 555/66        | 830         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 830                                |
| 555/87        | 880         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 880                                |
| 909/2         | 770         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 770                                |
| 3540/3        | 140         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 140                                |
| 906/1         | 620         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 620                                |
| 907/4         | 200         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 200                                |
| 3481          | 920         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 920                                |
| <b>UKUPNO</b> | <b>4360</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4360</b>                        |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. GORNJE HRASNO

| Broj parcele  | oranica     | vrt      | vinograd | voćnjak  | livada   | pašnjak  | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------------------------|
| 3966/2        | 1940        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 1940                               |
| 4046/3        | 1320        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 1320                               |
| <b>UKUPNO</b> | <b>3260</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3260</b>                        |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. HUTOVO

| Broj parcele  | oranica       | vrt      | vinograd | voćnjak  | livada   | pašnjak  | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------------------------|
| 676/68        | 660           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 660                                |
| 676/67        | 660           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 660                                |
| 676/66        | 650           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 650                                |
| 676/57        | 590           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 590                                |
| 311/10        | 70            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 70                                 |
| 414/16        | 140           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 140                                |
| 235/183       | 680           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 680                                |
| 235/185       | 580           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 580                                |
| 235/186       | 760           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 760                                |
| 235/219       | 100           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 100                                |
| 235/218       | 308           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 308                                |
| 267/6         | 200           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 200                                |
| 311/11        | 40            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 40                                 |
| 235/185       | 580           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 580                                |
| 311/13        | 60            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 60                                 |
| 235/154       | 530           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 530                                |
| 235/202       | 260           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 260                                |
| 235/232       | 1340          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 1340                               |
| 595           | 400           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 400                                |
| 644/39        | 95000         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 95000                              |
| <b>UKUPNO</b> | <b>103608</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>103608</b>                      |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. GRADAC I

| Broj parcele  | oranica  | vrt      | vinograd | voćnjak  | livada      | pašnjak  | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|------------------------------------|
| 635/4         | 0        | 0        | 0        | 0        | 1900        | 0        | 1900                               |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1900</b> | <b>0</b> | <b>1900</b>                        |

-maksimalno do 25 godina za podizanje voćnjaka i rasadnika,  
-za ostalo poljoprivredno iskorištavanje do 10 godina ( plastenici, povrtlarski rasadnici, rasadnici za ukrasno-dekorativno bilje i dr.).

## VII DRŽAVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA KONCESIJU

### Članak 9.



Sukladno sa utvrđenim podacima iz članka 4. ovog Programa, za potrebe davanja pod koncesiju u Općini Neum, određuju se slijedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

| R. br. | Katastarska općina | oranica  | vrt      | vinograd | voćnjak  | livada   | pašnjak        | bara, trstik, močvara | m <sup>2</sup> |
|--------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1.     | ČARIĆI             | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 745345         | 0                     | 745345         |
| 2.     | DONJE HRASNO       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 533280         | 0                     | 533280         |
| 3.     | GORNJE HRASNO      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 668005         | 0                     | 668005         |
| 4.     | HUTOVO             | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 18386          | 0                     | 18386          |
| 5.     | GRADAC I           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 20340          | 0                     | 20340          |
|        | <b>UKUPNO</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1985356</b> | <b>0</b>              | <b>1985356</b> |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. Čarići

| Broj parcele | oranica | vrt | Vinograd | voćnjak | livada | pašnjak | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------|-----|----------|---------|--------|---------|------------------------------------|
| 151/17       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 530     | 530                                |
| 151/79       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 250     | 250                                |
| 872          | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 120     | 120                                |
| 2269/4       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 40      | 40                                 |
| 151/6        | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 330     | 330                                |
| 395/2        | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 590     | 590                                |
| 885/13       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 530     | 530                                |
| 885/14       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 480     | 480                                |
| 885/15       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 500     | 500                                |
| 1074         | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 400     | 400                                |
| 1310         | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 830     | 830                                |
| 1545/1       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 1120    | 1120                               |
| 1661/12      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 210     | 210                                |
| 1661/18      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 50      | 50                                 |
| 1826/2       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 250     | 250                                |
| 1893/11      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 480     | 480                                |
| 1893/12      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 60      | 60                                 |
| 1904         | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 80      | 80                                 |
| 1913/2       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 60      | 60                                 |
| 2253/1       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 3440    | 3440                               |
| 2275/1       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 400     | 400                                |
| 2275/3       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 450     | 450                                |
| 2550/41      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 200     | 200                                |
| 2619/4       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 450     | 450                                |
| 1/4          | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 279295  | 279295                             |
| 1/9          | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 347400  | 347400                             |
| 2026         | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 11330   | 11330                              |
| 1653/1       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 18300   | 18300                              |

|               |          |          |          |          |          |               |               |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| 1589/47       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 77170         | 77170         |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>745345</b> | <b>745345</b> |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. DONJE HRASNO

| Broj parcele  | ORANICA  | VRT      | VINOGRAD | VOĆNJAK  | LIVADA   | PAŠNJAK       | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------------------------------|
| 909/1         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 1640          | 1640                               |
| 1201/58       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 600           | 600                                |
| 1242          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 90            | 90                                 |
| 1832/3        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 150           | 150                                |
| 1/41          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 217000        | 217000                             |
| 1202/21       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 313800        | 313800                             |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>533280</b> | <b>533280</b>                      |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. GORNJE HRASNO

| Broj parcele  | ORANICA  | VRT      | VINOGRAD | VOĆNJAK  | LIVADA   | PAŠNJAK       | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------------------------------|
| 3809          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2680          | 2680                               |
| 3868/4        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 71            | 71                                 |
| 3868/19       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2155          | 2155                               |
| 2493          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2160          | 2160                               |
| 2379          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 470           | 470                                |
| 1793          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 5760          | 5760                               |
| 3614/1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 654709        | 654709                             |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>668005</b> | <b>668005</b>                      |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. HUTOVO

| Broj parcele | ORANICA | VRT | VINOGRAD | VOĆNJAK | LIVADA | PAŠNJAK | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------|-----|----------|---------|--------|---------|------------------------------------|
| 200/4        | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 170     | 170                                |
| 200/7        | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 220     | 220                                |
| 235/191      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 130     | 130                                |
| 235/192      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 400     | 400                                |
| 235/216      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 130     | 130                                |
| 235/184      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 360     | 360                                |
| 235/233      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 1300    | 1300                               |
| 235/257      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 112     | 112                                |
| 235/258      | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 124     | 124                                |
| 259/2        | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 480     | 480                                |
| 260/1        | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 240     | 240                                |

|               |          |          |          |          |          |              |              |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|--------------|
| 260/2         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 240          | 240          |
| 261           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 330          | 330          |
| 262/18        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 140          | 140          |
| 501           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 440          | 440          |
| 572           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2620         | 2620         |
| 644/10        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 6250         | 6250         |
| 678           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 4700         | 4700         |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>18386</b> | <b>18386</b> |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. GRADAC I

| Broj parcele  | ORANICA  | VRT      | VINOGRAD | VOĆNJAK  | LIVADA   | PAŠNJAK      | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|------------------------------------|
| 419/1         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2250         | 2250                               |
| 643           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 5900         | 5900                               |
| 817           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 360          | 360                                |
| 872           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 1650         | 1650                               |
| 1077          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 6900         | 6900                               |
| 1078          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 3280         | 3280                               |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>20340</b> | <b>20340</b>                       |

Površine iz prethodnog članka dati će se pod koncesiju pravnim i fizičkim osobama na rok:

- podizanje vinograda i maslinika na period od 25 do 50 godina;
- podizanje staklenika na period od 15 do 30 godina;
- podizanje višegodišnjih nasada voćnjaka, voćno-lozних rasadnika, bavljenje stočarskom proizvodnjom, ispašu stoke, uključujući ribarstvo, lov, ribolov i uzgoj ptica na period od 10 do 25 godina;
- drugo poljoprivredno iskorištavanje na period od 10 do 20 godina;
- rekreaciju, sport, turizam i ugostiteljstvo na period od 5 do 10 godina.

### VIII DRŽAVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NAMIJENJENO ZA OSTALO RASPOLAGANJE

#### Članak 10.

Površine državnog poljoprivrednog zemljišta određene za ostale namjene (javne potrebe, zamjena i dr.) u okviru maksimuma do 5% ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta iz ovog Programa. Nema predviđenih površina za ostale namjene.

## **IX PODRUČJA OPĆINE NEUM ZA KOJA SU PODNESENI ZAHTJEVI ZA POVRAT IMOVINE PRIJAŠNJIM VLASNICIMA**

### **Članak 11.**

Prema podacima Službe za imovinsko-pravne poslove Općine Neum, na području Općine Neum nema podnesenih zahtjeva za povrat imovine ( poljoprivredno zemljište).

## **X MINIRANE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE NEUM**

### **Članak 12.**

Prema najnovijim podacima iz ----- 2018. godine. od ovlaštenih deminerskih službi kao i od Službe Civilne zaštite općine Neum u skladu sa utvrđenim podacima iz točke 5. ovog programa u Općini Neum nema miniranog poljoprivrednog zemljišta.

## **XI POVRŠINE POLJO PRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE NEUM, ODREĐENA ZA ZAMJENU**

### **Članak 13.**

Općina Neum nije zaprimila nijedan zahtjev za zamjenu poljoprivrednog zemljišta. Ukoliko takvih zahtjeva bude u narednom periodu , rješavati će se u skladu sa zakonom

## **XII DRŽAVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA STOČARSTVO**

### **Članak 14.**

Na temelju čl. 62 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 52/09) i Zakona o poljoprivredno zemljištu HNŽ/K (“Narodne novine HNŽ” broj 8/13), pašnjaci predviđeni za ispašu stoke uvrstiti će se u Program korištenja pašnjaka koje donosi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ/K za svaku kalendarsku godinu.

Za potrebe stočarstva u općini Neum određuju se sljedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

| Red. br.      | Katastarska općina | oranica  | vrt      | vinograd | voćnjak  | liva da  | pašnjak        | bara, trstik, močvara | m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1.            | ČARIĆI             | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 832888         | 0                     | 832888         |
| 2.            | DONJE HRASNO       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 755528         | 0                     | 755528         |
| 3.            | GORNJE HRASNO      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 431266         | 0                     | 431266         |
| 4.            | HUTOVO             | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 1178449        | 0                     | 1178449        |
| 5.            | GRADAC II          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 79307          | 0                     | 79307          |
| <b>UKUPNO</b> |                    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3277438</b> | <b>0</b>              | <b>3277438</b> |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. Čarići

| Broj parcele  | ORANICA  | VRT      | VINOGRAD | VOĆNJAK  | LIVADA   | PAŠNJAK       | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------------------------------|
| 1/1           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 10000         | 10000                              |
| 1/29          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 12200         | 12200                              |
| 897/1         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 960           | 960                                |
| 897/1         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 5950          | 5950                               |
| 673/17        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 797958        | 797958                             |
| 673/42        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 5820          | 5820                               |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>832888</b> | <b>832888</b>                      |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. DONJE HRASNO

| Broj parcele | ORANICA | VRT | VINOGRAD | VOĆNJAK | LIVADA | PAŠNJAK | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------|-----|----------|---------|--------|---------|------------------------------------|
| 25           | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 1950    | 1950                               |
| 555/65       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 720     | 720                                |
| 555/68       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 4100    | 4100                               |
| 1219         | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 100     | 100                                |
| 1910/3       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 820     | 820                                |
| 3480/3       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 330     | 330                                |
| 3480/4       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 550     | 550                                |
| 3503         | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 7660    | 7660                               |
| 3540/1       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 4358    | 4358                               |
| 3551         | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 1030    | 1030                               |
| 231/1        | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 39150   | 39150                              |
| 236/7        | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 8300    | 8300                               |
| 377          | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 17000   | 17000                              |
| 397/1        | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 19170   | 19170                              |
| 451/35       | 0       | 0   | 0        | 0       | 0      | 58000   | 58000                              |

|               |          |          |          |          |          |               |               |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| 555/69        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 192170        | 192170        |
| 555/70        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 111620        | 111620        |
| 555/71        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 8200          | 8200          |
| 1348/1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 68100         | 68100         |
| 1880/2        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 10450         | 10450         |
| 3373          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 46500         | 46500         |
| 3492          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 39380         | 39380         |
| 3511/1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 27570         | 27570         |
| 3512          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 71100         | 71100         |
| 3539/4        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 17200         | 17200         |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>755528</b> | <b>755528</b> |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. GORNJE HRASNO

| Broj parcele  | ORANICA  | VRT      | VINOGRAD | VOĆNJAK  | LIVADA   | PAŠNJAK       | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------------------------------|
| 3800          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 12740         | 12740                              |
| 3868/1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 62271         | 62271                              |
| 3868/16       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 18835         | 18835                              |
| 4046/1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 12350         | 12350                              |
| 815/2         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 73330         | 73330                              |
| 828           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 11100         | 11100                              |
| 1275          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 6050          | 6050                               |
| 1384          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 17860         | 17860                              |
| 1528/1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 20050         | 20050                              |
| 1569          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 20300         | 20300                              |
| 1956/3        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 50550         | 50550                              |
| 1989          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 4370          | 4370                               |
| 2011          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 1600          | 1600                               |
| 2311          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 700           | 700                                |
| 2438          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 32680         | 32680                              |
| 2847          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 58680         | 58680                              |
| 3311/1        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 19920         | 19920                              |
| 1494          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 7880          | 7880                               |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>431266</b> | <b>431266</b>                      |

### Nositelj prava Općina Neum K.O. HUTOVO

| Broj parcele | ORANICA | VRT | VINOGRAD | VOĆNJAK | LIVADA | PAŠNJAK | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------|-----|----------|---------|--------|---------|------------------------------------|
|--------------|---------|-----|----------|---------|--------|---------|------------------------------------|

|         |   |   |   |   |   |        |        |
|---------|---|---|---|---|---|--------|--------|
| 103/37  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1050   | 1050   |
| 1/8     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 280    | 280    |
| 1/49    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 800    | 800    |
| 10/1    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 480    | 480    |
| 10/2    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 230    | 230    |
| 10/3    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 310    | 310    |
| 43/86   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 930    | 930    |
| 43/87   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1860   | 1860   |
| 43/218  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1500   | 1500   |
| 43/219  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3000   | 3000   |
| 70/2    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200    | 200    |
| 96/1    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300    | 300    |
| 96/2    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180    | 180    |
| 103/7   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000   | 5000   |
| 103/12  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2200   | 2200   |
| 103/35  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9500   | 9500   |
| 103/36  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2000   | 2000   |
| 200/15  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42     | 42     |
| 235/8   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18100  | 18100  |
| 235/10  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13200  | 13200  |
| 235/134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32996  | 32996  |
| 235/152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100    | 100    |
| 235/153 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 820    | 820    |
| 235/181 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7750   | 7750   |
| 235/407 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 240    | 240    |
| 235/182 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2200   | 2200   |
| 235/199 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10550  | 10550  |
| 235/327 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 422    | 422    |
| 235/402 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 565    | 565    |
| 235/406 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 410    | 410    |
| 235/408 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 320    | 320    |
| 267/2   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1330   | 1330   |
| 267/4   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 760    | 760    |
| 267/5   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 880    | 880    |
| 267/7   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 320    | 320    |
| 267/18  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 480    | 480    |
| 457/9   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1100   | 1100   |
| 457/13  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2190   | 2190   |
| 458/1   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1000   | 1000   |
| 1/53    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91750  | 91750  |
| 43/85   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102900 | 102900 |
| 44      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 590    | 590    |
| 103/18  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14340  | 14340  |
| 235/11  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80381  | 80381  |
| 235/37  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24860  | 24860  |
| 235/106 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 392646 | 392646 |

|               |          |          |          |          |          |                |                |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------------|
| 235/144       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 19000          | 19000          |
| 644/2         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 4670           | 4670           |
| 644/3         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 6310           | 6310           |
| 644/4         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 7950           | 7950           |
| 644/5         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 6930           | 6930           |
| 644/6         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 7250           | 7250           |
| 644/7         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 13940          | 13940          |
| 644/8         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 10755          | 10755          |
| 644/9         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 9287           | 9287           |
| 644/11        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 4220           | 4220           |
| 644/12        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 3990           | 3990           |
| 644/13        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 9620           | 9620           |
| 644/14        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 17280          | 17280          |
| 644/15        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 3570           | 3570           |
| 644/16        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 7245           | 7245           |
| 644/17        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 10620          | 10620          |
| 644/18        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 13115          | 13115          |
| 644/19        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 4190           | 4190           |
| 644/20        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 8975           | 8975           |
| 644/21        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 9535           | 9535           |
| 644/22        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 8195           | 8195           |
| 644/23        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 12240          | 12240          |
| 644/24        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 6420           | 6420           |
| 644/25        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 10095          | 10095          |
| 644/26        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 6870           | 6870           |
| 644/27        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 19240          | 19240          |
| 644/28        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 6240           | 6240           |
| 644/29        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 12260          | 12260          |
| 644/30        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 24590          | 24590          |
| 644/1         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 3130           | 3130           |
| 644/31        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 8445           | 8445           |
| 644/32        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 14210          | 14210          |
| 644/33        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 3600           | 3600           |
| 644/34        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 7000           | 7000           |
| 644/35        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 10400          | 10400          |
| 644/36        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 4000           | 4000           |
| 644/37        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 6000           | 6000           |
| 644/38        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 4000           | 4000           |
| <b>UKUPNO</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1178449</b> | <b>1178449</b> |

## XII – MORITORING I REJONIZACIJA



## **Članak 15. ( može se alternativno dodati)**

Sa posebnim osvrtom na zaštitu poljoprivrednog zemljišta i površina koje su staništa divljih biljnih i životinjskih vrsta, a kojima se ne može promijeniti namjena, radi očuvanja prirodne ravnoteže, utvrđivanja površina za proizvodnju hrane i dr., a fakultativno mogu se ugraditi i mjere zaštite od poljske štete, ako općina ima utvrđen izvor financiranja.

## **XIII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Sastavni dio ovog Programa je su:

- Pravitak I - grafički prilog,
- Pravitak II - popis poljoprivrednih katastarskih čestica,
- Pravitak III - Tabela prikaz ukupnog izračuna dosadašnjeg raspolaganja i raspolaganja određenim Programom
- Pravitak IV – kopija ugovora o zakupu/koncesiji poljoprivrednog zemljišta,
- Pravitak V – očitovanje Ureda za imovinsko-pravne poslove po zahtjevima za povrat imovine.

### **Članak 16.**

Ovaj program stupa na snagu narednog dana od objave u „Službenom glasniku općine broj“, a primjenjuje se nakon dobivanja suglasnosti od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Hercegovačko-neretvanske županije/ kantona.

Predsjednik Općinskog  
vijeća

---