

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko – neretvanska županija/kanton  
**OPĆINA NEUM**  
Načelnik

Broj: 02-02-4295/25  
Neum, 05.12.2025. godine

Na temelju članka 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“ broj 49/06 i 51/09) i članka 39. Statuta Općine Neum („Narodni list – Službeno glasilo Općine Neum“, broj 3/08, 5/09 i 1/22), načelnik Općine Neum objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za zakup kućica za izlaganje, prodaju i prezentaciju proizvoda i usluga**  
**za vrijeme trajanja manifestacije „ADVENT U NEUMU 2025.“**

**Članak 1.**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup 6 kućica dimenzija 3x2m za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, prodaje suvenira i rukotvorina.

Manifestacija „ADVENT U NEUMU 2025.“ će se održati u vremenu od 19.12.2025. – 28.12.2025. godine na lokalitetu Spomen obilježje kod križa.

**Članak 2.**

Kućice se daju u zakup za vrijeme trajanja manifestacije „ADVENT U NEUMU 2025.“.

**Članak 3.**

Ponuda podrazumijeva prezentaciju i prodaju tradicionalnih proizvoda i rukotvorina (božićni suveniri, ukrasni predmeti, unikatni i domaći proizvodi, itd...)

Djelatnost ugostiteljstva odnosi se na pripremu, prodaju i usluživanju jela i pića odnosno tradicionalnih proizvoda vezanih uz božićne blagdane (kuhano vino, razne vrste čajeva, prirodne domaće likere, fitule, palačinke, zdrave slastice, roštilj, razne vrste kobasica, tople sendviče, burgere, kao i ostale vrste tradicionalnih kuhanih i pečenih jela).

**Članak 4.**

Ovim pozivom pozivaju se sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, te neprofitne organizacije da podnesu ponude za zakup kućica.

Uvažavajući činjenicu da je broj kućica ograničen, jedan ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Minimalna ponuđena cijena zakupa kućice je 800,00 KM.

**Članak 5.**

Kućice će imati osiguranu električnu energiju samo za potrebe rasvjete i u druge svrhe se ne može koristiti.

Zakupac može koristiti isključivo plin za grijanje i pripremanje hrane i dužan je osigurati vatrogasni aparat. Odabrani ponuditelji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti bit će u obvezi skupljati i odlagati otpadno jestivo ulje i masti u posude za odlaganje.

Zakupci su obvezni o svom trošku prigodno ukrasiti kućice božićnim ukrasima i na iste izvjesiti naziv kućice.

Također nije dopušteno korištenje zvučnika i reprodukcija glazbe.

#### **Članak 6.**

Zakupci svoju djelatnost moraju prilagoditi i uskladiti sa važećim zakonskim propisima kako županijskim tako i federalnim, te poštovati propise o javnom redu i miru.

#### **Članak 7.**

Radno vrijeme kućica je svakim danom od 14:00 do 24:00 sati. Izuzetno, dana 24. i 25.12.2025. godine, kućice neće raditi.

Zakupac je obvezan poštovati radno vrijeme.

#### **Članak 8.**

Zakupac ima pravo ukoliko želi ispred zakupljene kućice na javnoj površini postaviti maksimalno 5 barskih stolova.

#### **Članak 9.**

Zakupac je dužan svakodnevno održavati čistoću kućice i okolnog prostora i otpad odlagati na predviđeno mjesto.

Nadzor i kontrolu komunalnog reda i sanitarnih uvjeta vršit će komunalni redari i sanitarna inspekcija.

Nije dozvoljeno davanje kućice u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

U skladu sa namjenom zakupac će imati mogućnost korištenja javne površine prema danim tehničkim uvjetima.

#### **Članak 10.**

Zakupac je odgovoran za svu štetu koja nastane na kućici, te na istoj ne smije raditi nikakve preinake bez odobrenja Zakupodavca. Zakupac je dužan vratiti kućicu po završetku manifestacije i predati je Općini Neum u stanju kakvom ju je primio.

#### **Članak 11.**

Ako prijavu na Javni poziv podnesu dva ili više ponuditelja s istom cijenom, najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ranije dostavio ponudu prema datumu i vremenu prijemnog pečata protokola Općine Neum.

U slučaju da isti ponuditelj da više ponuda, sve ponude istog ponuditelja će biti odbačene.

#### **Članak 12.**

Prijave se vrše isključivo na obrascu za prijavu koji se može preuzeti na web stranici Općine Neum [www.neum.ba](http://www.neum.ba), kao i u prostorijama Općine Neum.

Isti mora biti čitko popunjen i potpisan.

Ponudači su dužni obrazac ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici putem pošte ili direktno putem Protokala Općine Neum, na adresu:

**Općina Neum**  
**Kralja Tomislava br. 1, 88 390 Neum**  
Sa naznakom „PONUDA ZA JAVNI POZIV „ADVENT U NEUMU 2025.“ – NE  
**OTVARAJ“**

Rok za predaju ponuda je 10. prosinca 2025. godine do 15:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 10. prosinca 2025. godine u 15:30 u prostorijama Općine Neum.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**Članak 13.**

Imenovano Povjerenstvo će utvrditi konačnu rang listu na temelju koje će načelnik donijeti Odluku o dodjeli kućica, sukladno kriterijima iz Javnog poziva, nakon koje će se sklopiti Ugovor o zakupu kućica.

Ugovoreni iznos Zakupac je dužan uplatiti najkasnije 3 (tri) dana nakon potpisivanja Ugovora na račun Općine Neum.



**NAČELNIK OPĆINE NEUM**

**Dragan Jurković, dipl. ing. agr.**