

# **NARODNI LIST**

## **SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NEUM**

Godište XXXI.

Broj: III/2023

Neum, 05. travnja 2023. god.

Hrvatski jezik

**SADRŽAJ:****I. Općinsko vijeće**

1. Zaključak o usvajanju izvješća o radu Osnovne škole Kardinala Stepinca Neum za 2022. godinu	3
2. Zaključak o usvajanju izvješća o radu Srednje škole Neum za 2022. godinu	4
3. Zaključak o primanju k znanju informacije o radu Policijske stanice Neum za 2022. godinu	5
4. Zaključak o usvajanju izvješća o radu JU „Dječji vrtić“ Neum za 2022. godinu	6
5. Zaključak o primanju k znanju izvješća o stanju lokalnih puteva za 2023. godinu	7
6. Zaključak o usvajanju Programa rada Gradskog javnog pravobraniteljstva Stolac za Općinu Neum za 2023. godinu	8
7. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Kardinala Stepinca Neum za 2023. godinu	9
8. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada JU „Dječji vrtić“ Neum	10
9. Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta JP „Komunalno Neum“ d.o.o. Neum	11
10. Odluka o osnivanju mjesnih zajednica na području općine Neum	14
11. Zaključak o davanju suglasnosti na Nacrt Statuta mjesne zajednice	18
12. Odluka o pristupanju izradi Regulacijskog plana „Jazine“	19
13. Odluka o pristupanju izradi Regulacijskog plana „Kamenice“	22
14. Odluka o uklanjanju ruševina i/ili devastiranih građevina na području općine Neum	25
15. Rješenje o dopuni Rješenja o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarske općine k.o. Gradac I i k.o. Čarići	27
16. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zamjeni nekretnina broj 01-02-815/22 od dana 29.03.2022. godine	28

Na temelju članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o usvajanju Izvješća o radu Osnovne škole Kardinala Stepinca Neum**  
**za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Usvaja se Izvješće o radu Osnovne škole Kardinala Stepinca Neum za 2022. godinu u tekstu koji je predložen.

**Članak 2.**

Izvješće o radu iz članka 1. ovog Zaključka u prilogu je ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum.

Broj: 01-02-919/23  
Neum, 05.04.2023. godine

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o usvajanju Izvješća o radu Srednje škole Neum za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Usvaja se Izvješće o radu Srednje škole Neum za 2022. godinu u tekstu koji je predložen.

**Članak 2.**

Izvješće o radu iz članka 1. ovog Zaključka u prilogu je ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

Broj: 01-02-920/23  
Neum, 05.04.2023. godine

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o primanju k znanju Informacije o radu Policijske stanice Neum**

Članak 1.

Prima se k znanju Informacija o radu Policijske stanice Neum za 2022. godinu u tekstu koji je predložen.

Članak 2.

Izvješće o radu iz članka 1. ovog Zaključka u prilogu je ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

Broj: 01-02-922/23  
Neum, 05.04.2023. godine

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o usvajanju Izvješća o radu JU „Dječji vrtić“ Neum za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Usvaja se Izvješće o radu JU „Dječji vrtić“ Neum za 2022. godinu u tekstu koji je predložen.

**Članak 2.**

Izvješće o radu iz članka 1. ovog Zaključka u prilogu je ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

Broj: 01-02-921/23  
Neum, 05.04.2023. godine

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o primanju k znanju Izvješća o stanju lokalnih puteva na području općine Neum**

Članak 1.

Prima se k znanju Izvješće o stanju lokalnih puteva na području općine Neum za 2023. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

Broj: 01-02-923/23  
Neum, 05.04.2023. godine

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o usvajanju Programa rada Gradskog javnog pravobraniteljstva Stolac za Općinu Neum za 2023. godinu**

Članak 1.

Usvaja se Program rada Gradskog javnog pravobraniteljstva Stolac za Općinu Neum za 2023. Godinu u tekstu koji je predložen.

Članak 2.

Program rada iz članka 1. ovog Zaključka u prilogu je ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

Broj: 01-02-924/23  
Neum, 05.04.2023. godine

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**



Temeljem članka 104a. stavak 4. Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju („Službene novine HNK“, broj: 5/00, 4/04, 5/04, 1/14, 7/16 i 7/22), članka 7. Uputstva o izboru i imenovanju školskih odbora osnovnih i srednjih škola ("Službene novine HNK", broj 2/05, 5/05 i 7/07) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine donijelo je

## **R J E Š E N J E**

### **O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE KARDINALA STEPINCA NEUM**

#### **Članak 1.**

Razrješuje se dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole Kardinala Stepinca Neum, Ivana Glavinić – član Školskog odbora Osnovne škole Kardinala Stepinca Neum iz reda roditelja, zbog vlastitog zahtjeva o razrješenju.

#### **Članak 2.**

Imenuje se Danijel Prkačin - za člana Školskog odbora Osnovne škole Kardinala Stepinca Neum iz reda roditelja.

#### **Članak 3.**

Mandat člana iz članka 2. ovog rješenja traje do isteka vremena na koji je biran raniji član Školskog odbora.

#### **Članak 4.**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnom listu- službenom glasilu Općine Neum“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**

**Broj:** 01-02-925/23

**Neum,** 05.04.2023.

**PREDSJEDNICA O.V. NEUM**

**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka čl. 24. Statuta Općine Neum („Narodni list-službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na svojoj sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada JU „Dječji vrtić“ Neum**

#### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada JU „Dječji vrtić“ Neum, koju je donijelo Upravno vijeće JU „Dječji vrtić“ Neum na sjednici održanoj dana 23.02.2023. godine.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum.

## **OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**

Broj: 01-02-926/23  
Neum, 05.04.2023.godine

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka članka 6. Zakona o javnim poduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), članka 310. Zakona o gospodarskim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15 i 75/21), članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list-službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), članka 96. Statuta JP „Komunalno Neum“ d.o.o. Neum ( „Narodni list-službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), na prijedlog Nadzornog odbora JP „Komunalno Neum“ d.o.o. Neum, Općinsko vijeće Neum, vršeci funkciju Skupštine JP „Komunalno Neum“ d.o.o. Neum, na svojoj sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donijelo je

## STATUTARNU ODLUKU

### o izmjenama i dopunama Statuta JP „Komunalno Neum“ d.o.o. Neum

#### Članak 1.

Članak 6. stavak 1. Statuta JP „Komunalno Neum“ d.o.o. Neum ( „Narodni list-službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), u drugoj rečenici riječca „bb“ mijenja se i glasi „72“.

#### Članak 2.

Članak 9. Statuta JP „Komunalno Neum“ d.o.o. Neum ( „Narodni list-službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22) mijenja se i glasi:

Djelatnosti javnog poduzeća upisane su u sudski registar nadležnog suda suglasno standardnoj klasifikaciji djelatnosti utvrđenoj Zakonom i Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ 28/98, 36/98 i 47/98) i to su sljedeće:

36.00 Sakupljanje, pročišćavanje i snabdijevanje vodom

37.00 Uklanjanje otpadnih voda

38.11 Sakupljanje neopasnog otpada

38.21 Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada

38.31 Rastavljanje olupina

38.32 Reciklaža posebno izdvojenih materijala

39.00 Djelatnosti sanacije okoliša te ostale usluge upravljanja otpadom

42.21 Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove

42.99 Gradnja ostalih građevina niskogradnje

43.99 Ostali završni građevinski radovi

45.11 Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije

45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima

45.20 Održavanje i popravak motornih vozila

49.41 Cestovni prijevoz robe

49.50 Cjevovodni transport

52.10 Skladištenje robe

71.20 Tehnički pregled motornih vozila

81.21 Osnovno čišćenje zgrada

81.22 Ostale djelatnosti čišćenja zgrada

81.29 Ostale djelatnosti čišćenja

81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja zelenih površina

96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti

96.09 Ostale osobne uslužne djelatnosti.

Poduzeće obavlja djelatnosti sukladno sa djelatnostima upisanima u Registar društava i razvrstanima sukladno sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ broj 76/06, 100/08 i 32/10).

*Broj III/2023*

*Narodni list-Službeno glasilo Općine Neum*

Postojeća djelatnost može se izmijeniti ili proširiti novim djelatnostima.  
Odluku o proširenju ili izmjeni djelatnosti donosi Općinsko vijeće Neum.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum.

## **OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**

Broj: 01-02-927/23  
Neum, 05.04.2023.godine

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članaka 13. i 24. Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine F BiH br: 49/06 i 51/09) i članka 24. i 59. Statuta općine Neum („Narodni list-službeno glasilo općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donijelo je

## **ODLUKA**

### **O OSNIVANJU MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE NEUM**

#### **Članak 1.**

Za obavljanje određenih poslova mjesne samouprave na području općine Neum utvrđenih zakonom, Statutom Općine i odlukama Općinskog vijeća osnivaju se mjesne zajednice.

#### **Članak 2.**

Mjesna zajednica se osniva za jedno naseljeno mjesto, više međusobno naseljenih mjesta, za dio naseljenog mjesta koji u odnosu na ostale dijelove naseljenog mjesta čini posebnu razgraničenu cjelinu.

#### **Članak 3.**

Mjesna zajednica ima svojstvo pravne osobe u pogledu prava i obveza utvrđenih zakonom, Statutom Općine i ovom odlukom.

#### **Članak 4.**

Mjesna zajednica ima svoj pečat koji je okruglog oblika, promjera 35 mm sa sadržanim tekstom naziva mjesne zajednice i sjedištem mjesne zajednice.

#### **Članak 5.**

Mjesna zajednica sudjeluje u obavljanju poslova koji su od interesa za zadovoljavanje svakodnevnih potreba građana sa prostora mjesnih zajednica, kao što su:

- sudjelovanje i odlučivanje na javnim raspravama i drugim oblicima izravnog odlučivanja građana,
- uređenje naselja, zaštita okoliša, izgradnja i održavanje zelenih površina, dječjih igrališta, športskih objekata i sl.
- čišćenje javnih površina
- pošumljavanje goleti i okoliša,
- organiziranje raznih zajedničkih aktivnosti od zajedničkog interesa,
- obavljanje i drugih lokalnih poslova od interesa i značaja za življenje građana na prostoru mjesne zajednice, a prenesenih posebnim propisima viših i nižih razina vlasti.

### Članak 6.

Sredstva za obavljanje potreba i interesa građana mjesne zajednice ostvaruju se od

- sredstava građana koji oni udružuju samodoprinom ili na drugi način,
- naknada za usluge i drugih prihoda koje svojim aktivnostima ostvaruje mjesna zajednica,
- prihode koje Općina ustupa mjesnoj zajednici sukladno razvojnim planovima mjesne zajednice i Općine
- darova i drugih sredstava.

### Članak 7.

Tijela mjesne zajednice su:

Povjerenstvo mjesne zajednice  
Predsjednik mjesne zajednice.

### Članak 8.

Povjerenstvo mjesne zajednice broji od 5 do 9 članova.

Članovi Povjerenstva mjesne zajednice biraju se tajnim glasovanjem ili na zboru građana, a odlukom Općinskog vijeća utvrđuje se: način izbora, mjesto i vrijeme održavanja izbora, tijela za provođenje izbora, sredstva potrebna za provođenje izbora.

U povjerenstvu mjesne zajednice koja pokriva više naseljenih mjesta moraju biti zastupljeni građani svakog naseljenog mjesta.

Mandat članova Povjerenstva je 4 (četiri) godine.

### Članak 9.

Povjerenstvo mjesne zajednice iz svog reda bira Predsjednika mjesne zajednice.

Mandat Predsjednika mjesne zajednice vezan je za mandat Povjerenstva mjesne zajednice koje ga je izabralo.

Predsjednik mjesne zajednice predstavlja mjesnu zajednicu, saziva sjednice Povjerenstva i potpisuje sva pismena za mjesnu zajednicu.

Predsjednik mjesne zajednice odgovoran je Povjerenstvu mjesne zajednice i Općinskom vijeću.

Mjesna zajednica ima dopredsjednika mjesne zajednice, koji u slučaju odsutnosti ili druge spriječenosti Predsjednika mjesne zajednice, obavlja poslove Predsjednika mjesne zajednice.

### Članak 10.

Općinsko vijeće verificira izbor u tijelu mjesne zajednice.

**Članak 11.**

Povjerenstvo mjesne zajednice donosi pravila kojima se reguliraju ovlasti tijela mjesne zajednice, način utvrđivanja programa rada, način obavljanja administrativnih i drugih poslova i druga proceduralna pitanja.

Pravila iz prethodnog stavka se donose natpolovičnom većinom ukupnog broja članova Povjerenstva.

**Članak 12.**

Sukladno potrebama i interesima građana u mjesnoj zajednici donosi se Program razvitka mjesne zajednice koji može biti godišnji ili dugoročni. Program iz prethodnog stavka mora biti usklađen sa programima razvitka Općine.

**Članak 13.**

Načelnik općine ima pravo predložiti Općinskom vijeću raspuštanje Povjerenstva mjesne zajednice, odnosno razrješenje Predsjednika mjesne zajednice ako u radu tijela mjesne zajednice uoči moguće nezakonitosti ili druge nepravilnosti u primjeni zakona i drugih propisa, ili ako uoči neizvršenje povjerenih poslova.

Načelnik općine ima pravo obustaviti izvršenje odluka tijela mjesne zajednice do očitovanja Općinskog vijeća o ispravnosti odluke čiji je izvršenje obustavljeno.

**Članak 14.**

Zaštita prava građana mjesne zajednice u okviru prava na lokalnu samoupravu utvrđenih Statutom općine i ovom odlukom obuhvaća posebice:

- obvezu tijela Općine Neum i drugih pravnih subjekata, poštivanje i provođenje zakonitih odluka tijela mjesne zajednice,
- obvezu Općine Neum (Općinskog vijeća, Načelnika općine), blagovremeno davati odgovore na pitanja koja postave tijela mjesne zajednice i zauzimanje stava na građansku inicijativu iz mjesne zajednice.

**Članak 15.**

Na prostoru općine Neum osniva se 6 mjesnih zajednica sa pripadajućim naseljenim mjestima i selima, sa sjedištem kako slijedi:

1. **Mjesna zajednica Stari Neum** koja obuhvaća dio naseljenog mjesta Neum: od Dječjeg vrtića Neum (Stari Neum), Radež, Ilino polje, Brestica, Dračevica, Redžino polje, Vranjevo selo, Duži, Mečinak, Rudine i Kiševo sa sjedištem u Neumu, Ulica Put Sv. Ante broj 36.
2. **Mjesna zajednica Neum I** koja obuhvaća dio naseljenog mjesta Neum: sve ulice s desne strane ulice Put Sv. Ante, počevši od Dječjeg vrtića Neum, Neretvanska ulica, dio ulice Stjepana Radića, Vlatka Filipovića, Blajburških žrtava, Hrvatskih branitelja, Hercegovačkog ustanka, Kruščica, Trg Gospe od zdravlja, dr. Juraja Njavre, Kralja Tomislava, Ruđera Boškovića, Franje Tuđmana, Primorska ulica, Trstenica, Opuće, Donji Klek i Rep sa sjedištem u Neumu, Ulica Blajburških žrtava broj 2.



3. **Mjesna zajednica Neum II** koja obuhvaća dio naseljenog mjesta Neum: sve ulice s lijeve strane ulice Put Sv. Ante, počevši od Dječjeg vrtića Neum, Kneza Domagoja, Mihajla Viševića, Biskupa Petra Čule, Ante Babića, Staza Do, Ravanjska, Domovinskog rata, Vukovarska, Neumske bojne, Nikole Nine Buconjića, Kraljice Katarine, Tina Ujevića, Bregovi, Humska, don Stjepana Batinovića, dio Ulice Stjepana Radića, Dubrovačka, Kardinala Stepinca, JTC, Hrvatskih velikana, Polača, Zagrebačka, Mimoza, Dalmatinska, Stepenište Teba, Stepenište Agava, Kamenice, Jazine, Crkvice i Gornji Klek sa sjedištem u Neumu, Ulica Kralja Tomislava broj 1.
4. **Mjesna zajednica Gradac** koja obuhvaća naseljena mjesta Babin Do, Broćanac, Čukova Greda, Gradac, Dobrovo, Dubravica, Drijen, Grabovica, Glimać, Hotanj, Moševići, Nerađe, Omrkli, Oskorušnica, Podžablje, Podstijene, Praovice, Radetići, i Žukovice sa sjedištem u Gradcu broj 29.
5. **Mjesna zajednica Hutovo** koja obuhvaća naseljena mjesta Dobri Do, Glumina, Hutovo, Mramor, Prapratnica, Previš, Tuhinje, Zelenikovac sa sjedištem u Hutovu, broj 22.
6. **Mjesna zajednica Hrasno** koja obuhvaća naseljena mjesta Banja, Batkovići, Borut, Brštanica, Cerovica, Cerovo, Crnoglav, Čajtež, Četoljub, Dašnica, Elezovići, Gaj, Gornje Hrasno, Graovište, Kolojanj, Kozarica, Lastva, Međuljuće, Osječnica, Podkula, Rabrani, Rujevi Do, Srijetež, Vinine, Vjetrenik, Vlaka i Vodeni Do sa sjedištem u Cerovici broj 10.

#### **Članak 16.**

Nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesne zajednice i nad provedbom ove Odluke vrši Općinsko vijeće.

#### **Članak 17.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju vrijediti sve ranije odluke i drugi akti koji su regulirali mjesnu samoupravu na prostoru općine Neum.

#### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum.

### **OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**

**Broj: 01-02-928/23**

**Neum, 05.04.2023. godine**

**PREDSJEDNICA O.V. NEUM**

**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list-službeno glasilo Općine Neum“, broj 3/08 i 5/09 i 1/22) i čl. 86. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Neum („Narodni list-službeno glasilo Općine Neum“ broj 2/09 i 4/21), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Neum daje suglasnost na Nacrt Statuta mjesne zajednice.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Narodnom listu- službenom glasilu Općine Neum.

## **OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**

**Broj: 01-02-929/23**  
**Neum, 05.04.2023. godine**

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Temeljem članka 21. i 23. Zakona o prostornom uređenju („Sl. Novine HNŽ“, broj: 4/04 i 4/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list – službeno glasilo Općine Neum, broj: 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 05.04.2023., donijelo je

## **ODLUKU** **o pristupanju izradi Regulacijskog plana «Jazine»**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Regulacijskog plana "Jazine" koji obuhvaća područje od granice Regulacijskog plana Centar I i proteže se duž sjeverne strane magistralne ceste Neum – Dubrovnik do parcele označene kao k.č. 1721/1 gdje obuhvaća parcele 1721/1, 1721/7 i 1721/8, zatim se po istočnoj granici parcele 1721/8 vraća na magistralnu cestu Neum – Dubrovnik, koju presijeca na mjestu gdje se dodiruju parcele 1721/1 i 1721/7 i obuhvaća raskrižje za poluotok Klek te se proteže južnom stranom makadamske ceste na poluotoku Klek do zapadne granice parcele 1784/2, gdje presijeca put, zatim presijeca dijagonalno parcelu 1787/6, te presijeca cestu za tunel do mora i prateći morsku obalu spaja se sa granicom regulacijskog plana Centar I.

Definitivna površina obuhvata bit će utvrđena kod usvajanja urbanističke osnove ovog plana.

### **Članak 2.**

Osnovni cilj Regulacijskog plana je osigurati plansku izgradnju prostora temeljenu na stručnim i cjelovitim rješenjima, a koja se odnose na funkcionalnu organizaciju prostora, infrastrukturna rješenja, uvjete daljnje izgradnje objekata i poboljšanja životnih uvjeta u svim segmentima. Regulacijskim planom se utvrđuju urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju novih građevina i uređenje prostora, za postojeće građevine se donose uvjeti sanacije i rekonstrukcije, unapređenje postojećeg stanja te provedba mjera zaštite i očuvanja prostorne cjeline utvrđene obuhvatom.

Prostor ovog Regulacijskog plana namijenjen je za istraživanje mogućnosti gradnje stambenih objekata s popratnim turističko-ugostiteljskim sadržajima te stambeno-poslovnih objekata.

Jazine su ostale relativno prometno nepovezane i ne čine kvalitetnu prometnu cjelinu s ostatkom gradskog područja. Prometni sustav potrebno je šire sagledati u vidu kvalitetnog povezivanja svih dijelova obuhvata plana s postojećim gradskim prometnim tokovima i osiguravanje dovoljnog broja parking mjesta unutar obuhvata plana.

Potrebno je sagledati postojeće pješačke tokove, osigurati nogostupe uz nove prometne površine, te pristupiti uređenju pojasa uz morsku obalu.

Zabranjena podjela jedne nekretnine na jednoj zemljišno-knjižnoj čestici na više suvlasničkih dijelova (etažiranje).

Ovaj Plan se donosi za vremensko razdoblje od 10 godina od dana usvajanja odluke o provedbi.

**Članak 3.**

Nositelj izrade će obračunati stvarne troškove uređenja zemljišta i ponuditi Nositelju pripreme nekoliko varijanti njihove realizacije.

**Članak 4.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržava tekstualni i grafički dio, a sve sukladno *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine FBiH, br. 63/04, 50/07 i 87/10)*.

**Članak 5.**

Nositelj pripreme za izradu Regulacijskog plana je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Neum.

Nositelj pripreme za izradu će nositelju izrade Regulacijskog plana "Jazine" dati Smjernice za izradu ovog plana, Program uključivanja javnosti u procesu priprema i izrade plana, kao i Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu plana.

**Članak 6.**

Nositelj izrade plana izabrat će se putem javnog natječaja. Obveze nositelja izrade plana su da Regulacijski plan «Jazine» raditi sukladno *Zakonu o prostornom uređenju HNŽ ("Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije",: broj; 4/04 i 4/14)* i *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (»Službene novine Federacije BiH«, broj: 63/04, 50/07 i 64/10)*.

**Članak 7.**

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja svih faza postupka pripreme i izrade plana Plana, Nositelj pripreme će obrazovati Savjet Plana.

U tijeku procesa pripreme i izrade Plana, Savjet plana pomaže Nositelju pripreme plana u usuglašavanju sektorskih politika, izboru stručnjaka za elaborate i dr., daje mišljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u tijeku javne rasprave i sudjeluje u ostalim aktivnostima definiranim ovom Odlukom, sve do donošenja Plana.

**Članak 8.**

Regulacijski plan utvrđen ovom Odlukom izradit će se u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja ugovora Načelnika Općine Neum sa nositeljem izrade plana.

**Članak 9.**

Potrebna sredstva za izradu ovog Regulacijskog plana osigurat će se u Proračunu Općine Neum.

**Članak 10.**

Za vrijeme trajanja izrade Regulacijskog plana "Jazine" zabranjuje se gradnja u obuhvatu plana, kao i izdavanje urbanističkih suglasnosti i građevinskih dozvola.

**Članak 11.**

Svi podneseni zahtjevi za izdavanje urbanističkih suglasnosti po kojima nije doneseno rješenje do dana stupanja na snagu ove Odluke, kao i svi koji će biti podneseni od dana stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se po propisima i regulama koji će na osnovu nje biti doneseni.

**Članak 12.**

Donošenjem ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o pristupanju izradi Regulacijskog plana „Jazine“, broj: 01-02-1598/22 od 27.06.2022. godine.

**Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnom listu – službenom glasilu Općine Neum.

**OPĆINSKO VIJEĆE NEUM****Broj: 01-02-930/23****Neum, 05.04.2023.****Predsjednica O.V. Neum****dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

*Grafički prilog: Područje obuhvata regulacijskog plana zone „Jazine“*

Temeljem članka 21. i 23. Zakona o prostornom uređenju („Sl. Novine HNŽ“, broj: 4/04 i 4/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list – službeno glasilo Općine Neum, broj: 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 05.04.2023., donijelo je

## **O D L U K U**

### **o pristupanju izradi Regulacijskog plana «Kamenice»**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Regulacijskog plana "Kamenice" čiji obuhvat počinje na mjestu gdje zapadna granica parcele označene kao k.č. br. 1449 dodiruje pojas magistralne ceste Neum-Dubrovnik i proteže se duž zapadne granice parcele 1449, zatim prati sjevernu granicu spomenute parcele do parcele 1450 i prati zapadnu granicu iste parcele prema sjeveru do parcele 1461, koju presijeca do spoja parcela 1460 i 1466, zatim prati sjevernu granicu parcele 1460 do južnih granica parcela 1468 i 1470 i po istima se proteže do spoja parcela 1471 i 1477, te nastavlja sjevernim granicama parcela 1477, 1489/1, 1497, 1529, 1532, te se istočnom granicom parcele 1532 spušta do parcele 2089 koju presijeca, te nastavlja istočnom granicom parcele 1553, zatim prati južnu granicu iste parcele te se prateći istočnu granicu parcele 1547 spaja sa pojasom magistralne ceste Neum-Dubrovnik, koju presijeca na mjestu spoja istočne granice parcele 1685, te presijeca parcele 1685, 1686 i 1689, do spoja parcela 1691, 1689 i 1690 te prateći južnu granicu parcela 1691 i 1692/1 dolazi do parcele 1694 koju presijeca do spoja iste sa parcelama 1696 i 1695, te nastavlja južnom granicom parcele 1695 i njenom zapadnom granicom se vraća na magistralnu cestu Neum-Dubrovnik i prelazeći istu spaja se sa početnom točkom obuhvata regulacijskog plana.

Definitivna površina obuhvata bit će utvrđena kod usvajanja urbanističke osnove ovog plana.

#### **Članak 2.**

Osnovni cilj Regulacijskog plana je osigurati plansku izgradnju prostora temeljenu na stručnim i cjelovitim rješenjima, a koja se odnose na funkcionalnu organizaciju prostora, infrastrukturna rješenja, uvjete daljnje izgradnje objekata i poboljšanja životnih uvjeta u svim segmentima. Regulacijskim planom se utvrđuju urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju novih građevina i uređenje prostora, za postojeće građevine se donose uvjeti sanacije i rekonstrukcije, unapređenje postojećeg stanja te provedba mjera zaštite i očuvanja prostorne cjeline utvrđene obuhvatom.

Namjena koja se planira unutar regulacijskog plana je pretežito stambena zona s individualnim stambenim zgradama (obiteljskim kućama), kućama za odmor i slično. Moguća gradnja pomoćnih objekata u vidu vanjskih bazena, garaža i sl. na parceli osnovne građevine. Unutar obuhvata moguće su i sekundarne funkcije uz stanovanje u vidu ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji upotpunjuju primarnu namjenu.

Zabranjena podjela jedne nekretnine na jednoj zemljišno-knjižnoj čestici na više suvlasničkih dijelova (etažiranje).

Ovaj Plan se donosi za vremensko razdoblje od 10 godina od dana usvajanja odluke o provedbi.

**Članak 3.**

Nositelj izrade će obračunati stvarne troškove uređenja zemljišta i ponuditi Nositelju pripreme nekoliko varijanti njihove realizacije.

**Članak 4.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržava tekstualni i grafički dio, a sve sukladno *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine FBiH, br. 63/04, 50/07 i 87/10)*.

**Članak 5.**

Nositelj pripreme za izradu Regulacijskog plana je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Neum.

Nositelj pripreme za izradu će nositelju izrade Regulacijskog plana "Kamenice" dati Smjernice za izradu ovog plana, Program uključivanja javnosti u procesu priprema i izrade plana, kao i Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu plana.

**Članak 6.**

Nositelj izrade plana izabrat će se putem javnog natječaja. Obveze nositelja izrade plana su da Regulacijski plan «Kamenice» raditi sukladno *Zakonu o prostornom uređenju HNŽ ("Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije",: broj; 4/04 i 4/14)* i *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (»Službene novine Federacije BiH», broj: 63/04, 50/07 i 64/10)*.

**Članak 7.**

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja svih faza postupka pripreme i izrade plana Plana, Nositelj pripreme će obrazovati Savjet Plana.

U tijeku procesa pripreme i izrade Plana, Savjet plana pomaže Nositelju pripreme plana u usuglašavanju sektorskih politika, izboru stručnjaka za elaborate i dr., daje mišljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u tijeku javne rasprave i sudjeluje u ostalim aktivnostima definiranim ovom Odlukom, sve do donošenja Plana.

**Članak 8.**

Regulacijski plan utvrđen ovom Odlukom izradit će se u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja ugovora Načelnika Općine Neum sa nositeljem izrade plana.

**Članak 9.**

Potrebna sredstva za izradu ovog Regulacijskog plana osigurat će se u Proračunu Općine Neum.

**Članak 10.**

Za vrijeme trajanja izrade Regulacijskog plana "Kamenice" zabranjuje se gradnja u obuhvatu plana, kao i izdavanje urbanističkih suglasnosti i građevinskih dozvola.

**Članak 11.**

Svi podneseni zahtjevi za izdavanje urbanističkih suglasnosti po kojima nije doneseno rješenje do dana stupanja na snagu ove Odluke, kao i svi koji će biti podneseni od dana stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se po propisima i regulama koji će na osnovu nje biti doneseni.

**Članak 12.**

Donošenjem ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o pristupanju izradi Regulacijskog plana „Kamenice“, broj: 01-02-1597/22 od 27.06.2022. godine.

**Članak 13.**

Ova odluka stupa na stagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnom listu – službenom glasilu općine Neum.

**OPĆINSKO VIJEĆE NEUM****Broj: 01-02-931/23****Predsjednica O.V. Neum****Neum, 05.04.2023.****dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

*Grafički prilog: Područje obuhvata regulacijskog plana zone „Kamenice“*



Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06 i 51/09), u vezi s člancima 65., 66., 67. i 75. Zakona o građenju („Narodne novine Hercegovačko–neretvanske županije/kantona“, broj 4/13) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“, broj 1/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o uklanjanju ruševnih i/ili devastiranih građevina na području općine Neum**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se regulira način i rok za uklanjanje građevina koje se nalaze u ruševnom i/ili devastiranom stanju na području Neuma (k.o. Neum) u vlasništvu /suvlasništvu fizičkih ili pravnih osoba, i to:

- a) građevine čije stanje uslijed većih oštećenja i dotrajalosti narušava izgled i estetiku grada,
- b) građevine čije stanje predstavlja neposrednu opasnost za stabilnost samog objekta, stabilnost okolnih građevina, te opasnost za život i zdravlje ljudi i materijalna dobra.

#### **Članak 2.**

Zadužuje se Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Neum, da u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke izradi popis svih građevina iz članka 1. točke a) ove Odluke koji se nalaze na području Neuma (k.o. Neum) i isti dostavi Načelniku općine Neum.

#### **Članak 3.**

Zadužuje se Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Neum da u roku od 60 dana od dana donošenja ove Odluke izradi popis svih građevina iz članka 1. točka b) koji se nalaze na području Neuma (k.o. Neum), te isti dostavi Načelniku općine Neum i poduzme mjere u skladu sa člankom 75. Zakona o građenju HNŽ/K.

#### **Članak 4.**

Vlasnici/suvlasnici nekretnina iz članka 1. ove Odluke dužni su poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti koju predstavljaju ruševne građevine, te uraditi projekt uklanjanja građevine, kako bi kod nadležne Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Neum pokrenuli postupak za dobivanje odobrenja za uklanjanje građevine, sukladno odredbama članka 65., 66. i 67. Zakona o građenju HNŽ/K.

#### **Članak 5.**

(1) Rok u kome vlasnici/suvlasnici mogu podnijeti zahtjev za uklanjanje građevina iz članka 1. točka a) ove Odluke je 30 dana od dana objave Javnog poziva za uklanjanje građevina, koji će raspisati Načelnik općine Neum.

(2) Rok u kome su vlasnici/suvlasnici dužni izvršiti uklanjanje građevina je 60 dana od dana dobivanja odobrenja za uklanjanje građevine.

**Članak 6.**

U slučaju da vlasnik/suvlasnik građevine u roku navedenom u članku 5. ove Odluke ne postupi po uputama iz Javnog poziva, Općina Neum će o svom trošku ishoditi odobrenje za uklanjanje građevine na ime Općine Neum, te izvršiti uklanjanje građevine uz zabilježbu tereta na nekretnini, koji će se morati izmiriti u trenutku prometovanja predmetne nekretnine.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Narodnom listu- službenom glasilu Općine Neum.

**Broj: 01-02-932/23****PREDSJEDNICA O.V. NEUM****Neum, 05.04.2023. godine****dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju čl. 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina („Službeni list SRBiH“ broj 22/84), čl. 4. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine FBiH“ broj 92/16), čl. 24. Statuta općine Neum („Narodni list-službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22) i čl. 78. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 2/09 i 4/21), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donijelo je

### RJEŠENJE

#### **o dopuni Rješenja o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarske općine k.o. Gradac I i k.o. Čarići**

#### I

U Rješenju o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarske općine k.o. Gradac I i k.o. Čarići točka II mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo se imenuje u sljedećem sastavu:

1. Goran Menalo, predsjednik Povjerenstva
2. Rajna Rajič, zamjenik Predsjednika
3. Tade Drljo, član
4. Smilja Konjevod, zamjenik člana
5. Pero Matić, član
6. Ivica Obad, zamjenik člana
7. Rade Butigan, član
8. Jozep Vuletić, zamjenik člana

#### II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum.

**Broj: 01-02-933/23**

**Neum, 05.04.2023. godine**

**PREDSJEDNICA O.V. NEUM**

**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na osnovu članka 363. stavka 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), članka 4. stavak 1. točka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH, broj 17/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list-službeno glasilo općine Neum“, broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o zamjeni nekretnina broj 01-02-815/22**  
**od dana 29.03.2022. godine**

**Članak 1.**

Članak 1. Odluke o zamjeni nekretnina broj 01-02-815/22 od 29.03.2022. godine mijenja se i glasi:

„**ODOBRAVA SE** zamjena nekretnina – zemljišta u vlasništvu Općine Neum, označenog kao k.č. broj 1141/9 k.o. Neum, u površini od 472 m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. br. 534 k.o. Neum, za nekretninu u vlasništvu Josipa (Niko) Krešić i Marko (Niko) Krešić, svaki sa ½ dijela, označene kao k.č. broj 1141/33 k.o. Neum u površini od 492 m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. br. 3335 k.o. Neum.“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Narodnom listu-službenom glasilu općine Neum.

**Članak 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zamjeni nekretnina broj 01-02-212/23 od dana 27.01.2023. godine.

**OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**

**Broj: 01-02-934/23**  
**Neum, 05.04.2023. godine**

**Predsjednica O.V. Neum**  
**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

**NARODNI LIST**  
**- Službeno glasilo Općine Neum**

**Izdavač:**  
**OPĆINA NEUM**  
**Ul. Kralja Tomislava 1**  
**88390 Neum**

**Za izdavača:**  
**Službe Općine Neum**  
**Glavni i odgovorni urednik: Ana Matić, mag. iur.**  
**Tel.: 036/880-214,**  
**Fax.: 036/880-248,**

**List izlazi prema potrebi.**  
**Pretplata i prodaja vrši se kod izdavača.**