

**ZONING PLAN ZA EKSPLOATACIJSKO POLJE
UKRASNOG KAMENA „CRNOGLAV“
Za period od 2021. do 2031. godine**

KNJIGA 1: TEKSTUALNI DIO

N A C R T

ZONING PLAN ZA EKSPLOATACIJSKO POLJE
UKRASNOG KAMENA „CRNOGLAV“
Za period od 2021. do 2031. godine

KNJIGA 1: TEKSTUALNI DIO

Nacrt

PLAN JE PREZENTIRAN KROZ 3 KNJIGE:

KNJIGA 1. TEKSTUALNI DIO

KNJIGA 2. GRAFIČKI DIO

KNJIGA 3. KNJIGA PRILOGA

Naziv plana:	ZONING PLAN ZA EKSPLOATACIJSKO POLJE UKRASNOG KAMENA „CRNOGLAV“	
Dio plana:	PLAN - nacrt	
ODLUKA O IZRADI PLANA: Odluka o pristupanju izradi Zoning plana za eksploatacijsko polje ukrasnog kamena „Crnoglav“ (Narodni list – Službeno glasilo općine Neum)	ODLUKA O USVAJANJU PLANA:	
NOSITELJ PRIPREME PLANA:	OPĆINA NEUM Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje Kralja Tomislava 1, 88 390 Neum tel.: + 387 36 880 188; fax.: +387 36 880 214 web: https://www.neum.ba/	
NOSITELJ IZRADE PLANA:	ECOPLAN d.o.o. Mostar Poduzeće za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Mostar, dr. Ante Starčevića 3 tel.: + 387 36 397 400; fax: +387 36 397 410 web: www.ecoplan.ba ; e-mail: ecoplan@ecoplan.ba	
PEČAT NOSITELJA IZRADE PLANA:		
	Marko Puljić, direktor	
ODGOVORNI PLANER:		
	dr.sc. Borislav Puljić, dipl.ing.arh.	
PLANERSKI TIM:		
Marija Rakić, dipl. ing. arh. Danijela Mandić, dipl. ing. građ. Marina Jeličić, dipl.ing.građ.		
PEČAT OPĆINSKOG VIJEĆA NEUM:	PREDSJEDAVAJUĆA:	
	dr.sc. Daniela Matić, v.r.	
Br. ugovora: 02-02-1381-3/21 (broj Naručitelja) I-470-468/21 (broj Izvršitelja)	Vrijeme izrade: srpanj 2021. -	

SADRŽAJ:

KNJIGA 1 - TEKSTUALNI DIO

<u>1. UVOD</u>	<u>1</u>
1.1. OPĆI UVOD.....	1
1.2. METODOLOGIJA IZRADE PLANA.....	4
1.3. POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA.....	5
1.4. ZAKONSKA REGULATIVA.....	5
1.5. SMJERNICE ZA IZRADU ZONING PLANA.....	7
1.6. ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA	11
<u>2. PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA</u>	<u>13</u>
2.1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM.....	13
2.2. PRIRODNI UVJETI I OBUHVAT.....	13
2.3. UREĐENOST PODRUČJA	17
2.4. INFRASTRUKTURA	18
2.5. OCJENA PRIRODNIH I STVORENIH UVJETA	21
<u>3. PLAN ZONIRANJA I OPREMANJA INFRASTRUKTUROM</u>	<u>22</u>
3.1. POPIS ZONA I VELIČINA ZONA.....	22
3.2. NAMJENE POVRŠINA	22
3.3. PLANIRANA INFRASTRUKTURA	23
3.4. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	25
<u>4. ODREDBE ZA PROVEDBU</u>	<u>26</u>
4.1. OPĆE ODREDBE.....	26
4.2. SADRŽAJ PLANA	27
4.3. POJMOVNIK	27
4.4. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA JAVNIH I DRUGIH POVRŠINA	29
4.5. URBANISTIČKI POKAZATELJI, URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI I UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE 31	
4.6. UVJETI OPREMANJA INFRASTRUKTUROM	33
4.7. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA.....	35
4.8. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	35
4.9. MJERE ZAŠTITE KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA	36
4.10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	36
4.11. UVJETI ODREĐIVANJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	36
4.12. MJERE PROVEDBE PLANA	37
4.13. KONAČNA SANACIJA I PRENAMJENA.....	37
4.14. ZAVRŠNO	37

KNJIGA 2 - GRAFIČKI DIO

R.BR.	NASLOV PRILOGA	MJERILO
1.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM Za period od 2010. do 2020. godine	1: 25 000
2.	KARTA POSTOJEĆEG STANJA	1: 1 000
3.	KARTA ZONIRANJA S UCRTANIM GRANICAMA PLANIRANIH NAMJENA	1: 1 000
4.	KARTA PLANIRANE INFRASTRUKTURE	1: 1 000
5.	PLAN PARCELACIJE	1: 1 000

KNJIGA 3 – KNJIGA PRILOGA

1. UVOD

1.1. OPĆI UVOD

Na temelju članka 15. i 16. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 02/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10), članka 26., 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju HNŽ („Narodne novine HNŽ br. 4/04), članka 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07, 87/10) i Statuta Općine Neum Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 22.04.2021. godine donijelo je Odluku br. 01-02-1079/21 o pristupanju izradi Zoning plana za eksploatacijsko polje ukrasnog kamena „Crnoglav“ za vremensko razdoblje 2021.-2031. godine (u daljem tekstu: Zoning plan).

Izrada detaljnog plana za utvrđeno eksploatacijsko polje predviđena je Prostornim planom općine Neum za period od 2010. do 2020. godine (*Narodni list – Službeno glasilo općine Neum*, br. 5/15), odnosno člankom 114. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Neum. Također temeljem iste odluke, Općinsko vijeće Neum je donijelo Odluku o odobrenju eksploatacijskog polja ukrasnog kamena „Crnoglav“ (br. Odluke 01-02-1978/21, „Narodni list – Službeno glasilo općine Neum“, br. 4/2021) na površini od 18,92 ha.

Člankom 5. *Odluke o pristupanju izradi Zoning plana za eksploatacijsko polje ukrasnog kamena „Crnoglav“* utvrđeno je da je Nositelj pripreme na izradi Zoning plana Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Neum. Za Nositelja izrade plana je, nakon provedenog zakonski utvrđenog postupka, određeno poduzeće Ecoplan d.o.o. Mostar, nakon čega je sklopljen Ugovor između Nositelja pripreme i Nositelja izrade plana.

Obuhvat Zoning plana obuhvaća površinu od 18,29¹ ha. Granica obuhvata određena je koordinatama vršnih točaka:

Točka	Y	X
A	6 490 071, 15	4 761 110, 00
B	6 490 421, 52	4 761 110, 00
C	6 490 600, 00	4 760 875, 00
D	6 490 420, 00	4 760 773, 00
E	6 490 029, 54	4 760 691, 40
F	6 489 985, 80	4 760 900, 91

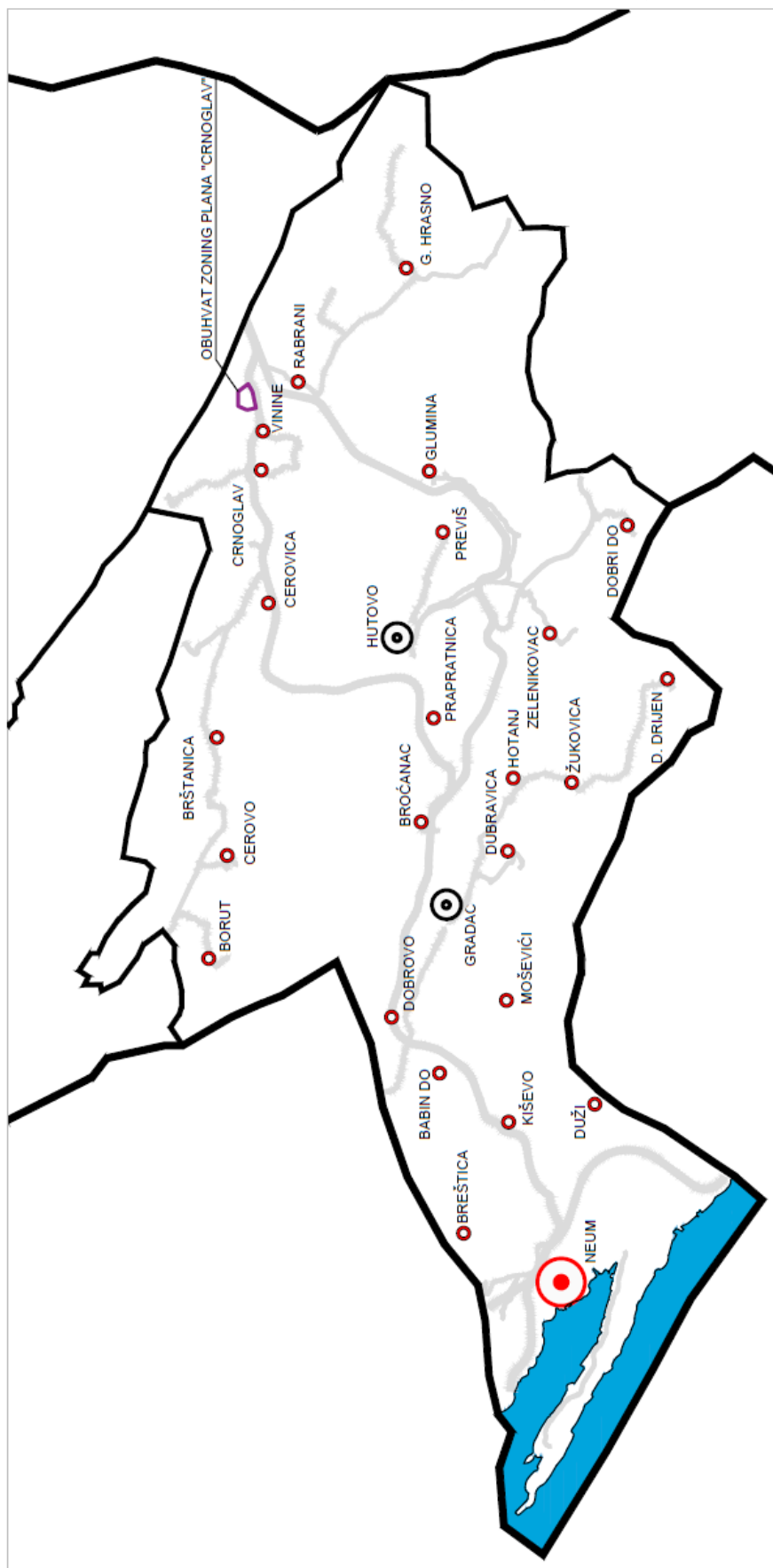
Zoning plan je urađen na georeferenciranoj geodetskoj podlozi preklapljenoj s katastarskim planom, te je na taj način dobiven radni materijal o predstavi terena u razmjeri 1:1000, na kome su dalje rađene sve aktivnosti vezane za izradu Plana.

Prednacrt plana usvojen je na sjednici Općinskog vijeća Neum dana 27.10.2021. godine.

Ova knjiga predstavlja Prednacrt plana, dio je planskog dokumenta koji sadrži još i grafički dio plana i odredbe za provođenje.

¹ U Odluci o pristupanju izradi Zoning plana, Sl. glasilo Općine Neum, br. 4/21 navodi se površina od 18.92 ha, međutim kroz izradu je utvrđeno da se potkrala greška i da je stvarna površina obuhvata 18.29 ha.

Slika 1. Položaj eksploatacijskog polja „Crnoglav“ na području općine Neum



Tehnologija eksploatacije

Na predmetnom lokalitetu predviđena je eksploatacija ukrasnog (arhitektonsko-građevnog) kamena i tehničko-građevnog kamena bez drobljenja i klasificiranja. Kamen će se eksploatirati površinski, otvorenim kopom i to formiranjem etaža sa određenom međusobnom visinskom razlikom. Formiranje etaža je uvjetovano konfiguracijom terena, geološko-tektonskim uvjetima i granicom otkopnog polja.

Tijekom eksploatacije ukrasnog, arhitektonsko-građevnog kamena kao sporedni produkt nastaje tehničko-građevni kamen (prema klasifikaciji po Zakonu o rudarstvu, „Službene novine FBiH“, br. 26/10). Tehničko-građevni kamen predstavlja korisnu mineralnu sirovinu i bez dodatne prerade, a koristi se za izravnavanje gradilišta, izgradnju prometnica, te eventualnu dodatnu preradu. Prilikom eksploatacije arhitektonsko-građevnog kamena to je balast koji se mora odložiti na stranu i deponirati (formirati jalovište). Deponija se može smanjiti u udjelu planiranog tehničko-građevnog kamena na tržište.

Sama eksploatacija tehničko-građevnog kamena podrazumijeva iskop bagerima i drugim strojevima, utovar u kamione i odlaganje na deponiju (jalovište). Usijecanjem u stijenski masiv stvaraju se slobodne površine koje omogućuju rezanje osnovnih i završnih blokova.

1.2. METODOLOGIJA IZRADE PLANA

Metodologija izrade Zoning plana proizlazi iz *Zakona o prostornom uređenju i korištenju zemljišta FBiH* (Sl. novine FBiH 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10), *Zakona o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanske županije* (Narodne novine HNŽ-K br. 4/04) i *Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* (Sl. novine FBiH 63/04, 50/07 i 87/10).

Prema Članku 22. *Zakona o prostornom uređenju i korištenju zemljišta FBiH* detaljni planski dokumenti obuhvaćaju: detaljnu namjenu zemljišta; koeficijent izgrađenosti; nivelacijske podatke; regulacijsku i građevnu liniju; način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom, telekomunikacijskom i drugom infrastrukturom; uvjete gradnje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te mjere zaštite. Člankom 22a. istog Zakona dana je definicija Zoning plana, koja glasi - Zoning plan je detaljni planski dokument koji se može donijeti za urbana područja općine na osnovu Prostornog plana općine, a za gradove na osnovu Urbanističkog plana grada, odnosno za područja za koja je planom šireg područja utvrđena obaveza donošenja detaljnog planskog dokumenta (Članak 56a. *Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata FBiH*). Zoning plan definira namjene pojedinih površina i propisuje uvjete projektiranja i izgradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina te se njime određuju lokacijski i urbanističko-tehnički uvjeti na osnovu dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, koji služe za pripremu glavnog projekta u svrsi odobravanja građenja.

Člankom 56d. *Uredbe* određen je sadržaj Zoning plana, tekstualni i grafički, te glase:

Tekstualni dio:

- Odluka o pristupanju izradi zoning plana
- Izvod iz urbanističkog plana ili prostornog plana iz kojeg proizlazi obveza izrade zoning plana,
- definicije pojmova,
- popis zona sa preciznim opisom granica i koordinatama dodirnih točaka,
- lista namjena po zonama sa dozvoljenim, uvjetno dozvoljenim i zabranjenim namjenama,
- urbanistički standardi za svaku pojedinu zonu,
- urbanistički pokazatelji,
- troškovi uređenja građevinskog zemljišta za prostornu cjelinu,
- ekonomska valorizacija realizacije zoning plana,
- Odluka o provođenju zoning plana;

i grafički dio:

- izvod iz urbanističkog plana ili prostornog plana iz kojeg proizlazi obveza izrade zoning plana,
- karta postojećeg stanja,

- Zoning karta sa ucrtanim granicama zona određene namjene i građevinskim parcelama unutar tih zona sa odgovarajućim oznakama,
- karta sa dozvoljenim i uvjetno dozvoljenim namjenama,
- karta sa okvirnom dispozicijom objekata do dozvoljenim i uvjetno dozvoljenim namjenama (horizontalni i vertikalni gabariti u rasponu od-do),
- karta sa ucrtanim javnim objektima i objektima infrastrukture, sa ucrtanim granicama infrastrukturnih sistema, uključujući zaštitne zone ili pojaseve, sa potrebnim parametrima za priključenje korisnika,
- karta zaštitnih zona (zone zaštite od poplava, zone sa posebnim prirodnim vrijednostima, zone kulturno-povijesnog naslijeđa i slično),
- plan parcelacije,
- utvrđivanje zona za koje je potrebno uraditi urbanistički projekt.

Metodologija izrade ovog planskog dokumenta koncipirana je na metodama analize i sinteze, principima održivog razvoja i principima komunikacijskog planiranja. Metodologija izrade plana usuglašena je sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja FBiH.

1.3. POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prostorni plan Federacije BiH za period 2008.-2028. je trenutno u fazi prijedloga plana. Prostorna osnova je usvojena 5. svibnja 2011. godine od strane Vlade FBiH, a 19. svibnja 2011. godine od strane Parlamenta FBiH. Zbog toga se kao privremeno rješenje, sukladno Uredbi Vlade Federacije BiH, do izrade ovog Plana koristi Prostorni plan Socijalističke Republike BiH iz 1982. godine.

Prostorni plan Hercegovačko-neretvanske županije za period 2012.-2022. je usvojen na 11. sjednici Skupštine Hercegovačko-neretvanske županije dana 26. 02.2021. godine.

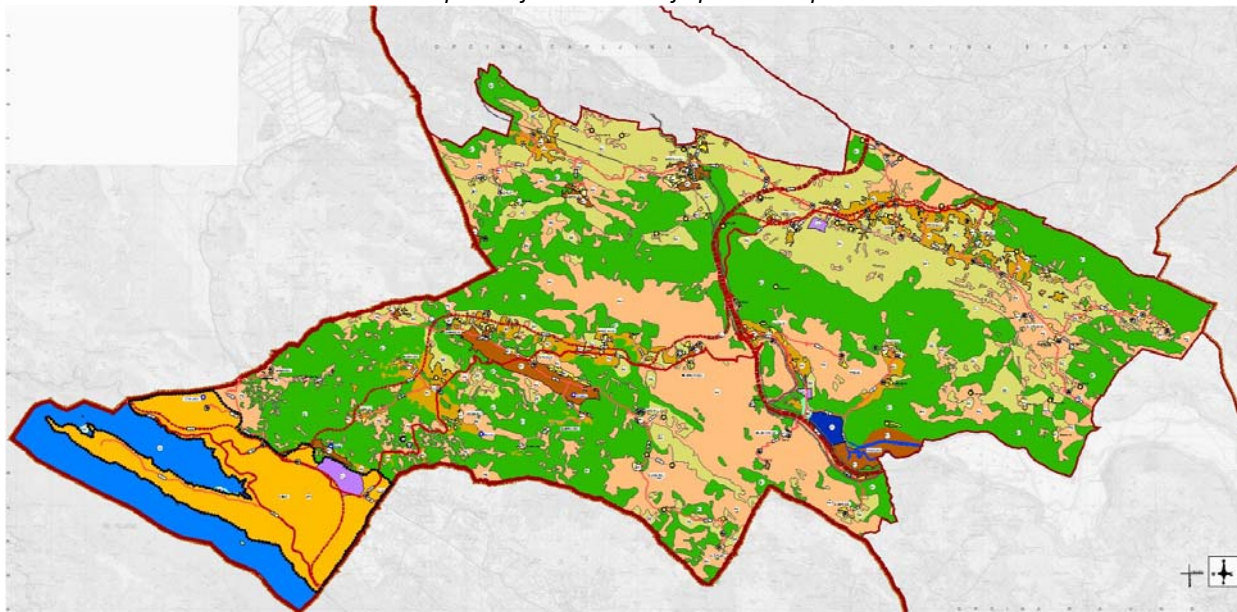
Prostorni plan općine Neum za period 2010. – 2020. je usvojen na sjednici Općinskog vijeća Neum održanoj 09. studenog 2015. godine.

1.4. ZAKONSKA REGULATIVA

Zakonsku osnovu za izradu Zoning plana čine:

- *Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini FBiH* (Službene novine Federacije BiH, broj 02/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10);
- *Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata* (Službene novine Federacije BiH, broj 63/04, 50/07, 87/10);
- *Zakon o prostornom uređenju HNŽ/K* (Narodne novine HNŽ/K br. 04/04);
- *Prostorni plan općine Neum za period od 2010. do 2020. godine* (Narodni list – službeno glasilo općine Neum, 5/15).

Slika 2. Osnovni koncept namjene i korištenja prostora općine Neum



1.5. SMJERNICE ZA IZRADU ZONING PLANA

UVOD

Na temelju članka 15. i 16. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 02/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10), članka 26., 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju HNŽ („Narodne novine HNŽ br. 4/04), članka 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07, 87/10) i Statuta Općine Neum, Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 22.04.2021. godine donijelo je Odluku br. 01-02-1079/21 o pristupanju izradi Zoning plana za eksploatacijsko polje ukrasnog kamena „Crnoglav“ za vremensko razdoblje 2021.-2031. godine (u daljem tekstu: Zoning plan).

Plan će se metodološki i sadržajno izraditi prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07, 87/10), Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 02/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10) i Zakonu o prostornom uređenju HNŽ („Narodne novine HNŽ", br. 4/04).

PODACI O PROSTORU

Zoning plan je ukupne površine 18,92 ha, a koja se nalazi u području koje je Prostornim planom općine Neum definirano kao istražni prostor ležišta ukrasnog kamena. Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Neum, člankom 140. je za svako utvrđeno područje eksploatacije propisana izrada detaljnog plana uređenja kojom će se detaljno dati uvjeti smještaja i uređenja eksploatacijskog polja.

CILJEVI ZONING PLANA

Cilj i svrha zoning plana je regulirati područje predviđeno Odlukom o odobrenju eksploatacijskog polja ukrasnog kamena Crnoglav (Sl. gl. Općine Neum 4/21).

Zoning planom se određuju urbanističko-tehnički uvjeti na temelju dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja gradnje. Zoning planom se definiraju namjene pojedinih površina i propisuju uvjeti projektiranja i izgradnje objekata.

PODLOGE ZA IZRADU ZONING PLANA

Svi zahvati predviđeni zoning planom moraju biti u skladu s Prostornim planom Općine Neum (2010.-2020.).

Uz Prostorni plan općine podloge potrebne za izradu zoning plana obuhvaćaju još:

- Georeferenciranu geodetsku snimku u vektorskom obliku s obuhvatom zoning plana, s horizontalnom i visinskom predstavom, u mjerilu 1:1000;
- georeferenciranu fotogrametrijsku snimku šireg obuhvata u rasterskom obliku;
- katastarsku podlogu u vektorskom obliku.

Podaci potrebni za izradu zoning plana obuhvaćaju:

- podatke o postojećem stanju elektroenergetske infrastrukture unutar područja obuhvata zoning plana;

- podatke o postojećem stanju infrastrukture za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda unutar područja obuhvata zoning plana;
- podatke o postojećem stanju telekomunikacijske infrastrukture unutar područja obuhvata zoning plana.

Podloge i podaci za izradu zoning plana prilog su ovim smjernicama. Podloge su priložene u digitalnoj formi i georeferencirane u državnom koordinatnom sustavu.

Sve podloge i podatke potrebne za izradu zoning plana, prema važećoj zakonskoj regulativi osigurava Nositelj pripreme plana.

Smjernice za eksploatacijska područja iz Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Neum (2010.-2020.)

- najmanja udaljenost građevine od ruba građevinskog područja prema javnoj cesti mora iznositi najmanje 5,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše $E=P_o+P_r$,
- vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- eksploatacijsko polje na strani prema javnoj prometnoj površini mora biti ograđeno, a ograda može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde može biti od 0,5 do 0,9 m,
- eksploatacijsko polje mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na onom rubu građevinskog područja koji je vizualno eksponiraniji tijekom eksploatacije urediti zelenu tampon zonu sadnjom visokog zelenila,
- uklonjeni humus deponirati na predviđeno odlagalište kako bi mogao biti iskorišten za biološku sanaciju kamenoloma,
- sa sanacijom započeti po etapama već tijekom same eksploatacije,
- prostor eksploatacije privesti prvobitnoj namjeni, ozelenjavanjem ili pošumljavanjem u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama ili prenamijeniti za potrebe smještaja građevina životinjskih farmi, odnosno prema rješenjima studije utjecaja na okoliš.

SMJERNICE ZA IZRADU ZONING PLANA

Smjernice za izbor namjene:

- Predviđena namjena zone utvrđene planom je proizvodna, s pratećim pomoćnim, poslovnim i infrastrukturnim sadržajima i sl.
- Unutar prostora obuhvata nije dopušteno stanovanje niti bilo koji javni sadržaji nespojivi s osnovnom namjenom.

Smjernice za odabir i oblikovanje objekata:

- U području obuhvata dopušteno je planirati objekte privremenog karaktera za podršku tehnološkom procesu.

Smjernice za prometno rješenje:

- Priključenje zone obuhvata na javnu prometnu površinu planira se na magistralnu cestu Stolac – Neum, na području između naselja Rabrani i Crnoglav. Uvjete za priključenje zone obuhvata dat će nadležne JP Ceste FBiH te ono nije predmet rješenja zoning plana.
- Zona obuhvata zoning plana ne ulazi unutar 20 m zaštitne zone magistralne ceste Neum – Stolac, definirane člankom 58. Zakona o cestama FBiH podliježe uvjetima za zaštitne zone.

- Unutar obuhvata zoning plana planiraju se samo prometnice servisnog karaktera u svrhu opskrbe proizvodnog pogona.
- Nije planirano polaganje prometnica javnog karaktera.
- Promet u mirovanju rješava se u skladu s arhitektonsko-tehnološkim rješenjem proizvodnog pogona. Kapacitira se prema potrebama vlasnika pogona.

Smjernice za opremanje elektroenergetskom infrastrukturom:

- Planom treba planirati spajanje zone obuhvata na javnu elektroenergetsku mrežu. Mjesto i uvjete priključenja dat će nadležno javno poduzeće. Planom treba osigurati javnu rasvjetu i lokalitete za smještaj elektroenergetskih objekata trajnog i privremenog karaktera.

Smjernice za opremanje TK infrastrukturom:

- Nije potrebno planirati opremanje TK infrastrukturom jer će se telekomunikacija izvoditi putem mobilne i/ili radio telefonije.

Smjernice za opremanje komunalnom infrastrukturom:

- Zonu obuhvata nije moguće spojiti na javnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.
- Umjesto toga, treba planirati opskrbu sanitarnom i tehnološkom vodom preko vodospreme. Omogućiti eventualno prikupljanje kišnice po potrebi.
- Zaštitu od požara riješiti u skladu sa suvremenim zakonskim, stručnim i tehničkim zahtjevima za ovaj tip građevina.
- Na lokaciji predvidjeti spremnike za prikupljanje opasnog, neopasnog i komunalnog otpada.
- Na lokaciji predvidjeti separator masti i ulja u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima za takva postrojenja.

Smjernice za hortikulturno oblikovanje:

- Postojeća vegetacija nema elemente vrijedne čuvanja. U skladu s tim nije je potrebno posebno valorizirati niti čuvati.
- Obveza je koncesionara provoditi obveznu tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju paralelno s eksploatacijom zbog vizualne izloženosti eksploatacijskog polja. Pri rekultivaciji izborom vrsta treba slijediti postojeći biljni fond s naglaskom na izbor udomaćenih vrsta.
- Hortikulturnim rješenjem smanjiti negativne utjecaje buke, prašine i vizualnog zagađenja okolnog prostora.

Smjernice za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- Sve mjere ublažavanja negativnih utjecaja na okoliš treba uraditi u Odluku o provođenju zoning plana.

Smjernice za zaštitu ljudi i materijalnih dobara:

- Primijenjena tehnologija eksploatacije kamena ne smije ugrožavati lokalno stanovništvo povišenim količinama prašine i razinama buke, a odredbe koje reguliraju ovaj segment moraju biti ugrađene u Odluku o provođenju zoning plana.
- Primijenjena tehnologija eksploatacije kamena ne smije ugrožavati promet magistralnom cestom Neum – Stolac, a odredbe koje reguliraju ovaj segment moraju biti ugrađene u Odluku o provođenju zoning plana.
- Za postrojenje treba planirati ogradu za ograničavanje pristupa neovlaštenim osobama i osigurati kontrolirani pristup na jednoj ili više lokacija. Ograda ujedno služi i za zaštitu od ulaska životinjskih vrsta koje mogu biti ozlijeđene mehanizacijom.

- Svakom objektu unutar postrojenja, uključujući i eksploatacijska polja (radna područja), mora biti osiguran pristup interventnim vozilima.
- Sve servisne prometnice unutar postrojenja kamenoloma moraju zadovoljiti tehničke i zakonske zahtjeve za pristup interventnim vozilima.
- Na drugu fazu eksploatacije prijeći tek nakon što se sanira prvo polje.

Završno:

- Odredbe plana mogu se odnositi isključivo na zahvate koji su planirani u periodu trajanja plana. Za sve ostale zahvate koji su planirati kroz tehničku dokumentaciju i važeće dozvole u zoning planu se mogu dati samo smjernice i preporuke za noveliranje plana.
- Nije potrebno planirati dostupnost prostora unutar obuhvata osobama s poteškoćama u kretanju.
- Procjenu troškova uređenja zemljišta će dati projektant, a izrađivač plana će ih revidirati i uvrstiti u Plan.
- Odluka o provođenju plana treba svojim rješenjima jasno i nedvosmisleno omogućiti nesmetanu realizaciju Plana i definirati uvjete korištenja i zaštite prostora.

Nositelj izrade Plana će unijeti u Plan sve izmjene koje od njega zatraži Nositelj pripreme plana pod uvjetom da je Nositelj pripreme prethodno dobio potpisano mišljenje Savjeta plana i Nositelja izrade.

Broj: 02-02-1254-4/21

Neum, 13.05.2021. godine

Načelnik općine Neum:

Dragan Jurković, dipl.ing.agr.

1.6. ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine HNŽ“, broj 4/04), članka 24. Statuta općine Neum („Narodni list – Službeno glasilo općine Neum“, broj 3/08 i 5/09.) i članka 114. stavak 4. Odluke o provođenju prostornog plana općine Neum („Narodni list – Službeno glasilo Općine Neum“, broj: 5/15) Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 22. 04. 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA ZA EKSPLOATACIJSKO POJE UKRASNOG KAMENA „CRNOGLAV“

Članak 1.

Pristupa se izradi Zoning plana za eksploatacijsko polje ukrasnog kamena „CRNOGLAV“ (u daljnjem tekstu Zoning plan).

Zoning plan se donosi za razdoblje od 10 godina, od 2021. do 2031. godine.

Članak 2.

Zoning plan obuhvaća površinu 18,92 ha.

Granica obuhvata Zoning plana određena je koordinatama vršnih točaka:

Točka	Y	X
A	6 490 071, 15	4 761 110, 00
B	6 490 421, 52	4 761 110, 00
C	6 490 600, 00	4 760 875, 00
D	6 490 420, 00	4 760 773, 00
E	6 490 029, 54	4 760 691, 40
F	6 489 985, 80	4 760 900, 91

Članak 3.

Priprema, izrada i sadržaj Zoning plana radit će se sukladno Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine Federacije BiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10).

Članak 4.

Zoning planom će se detaljno dati uvjeti smještaja i uređenja eksploatacijskog polja.

Članak 5.

Nositelj pripreme za izradu Zoning plana iz članka 1. ove Odluke je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Neum.

Nositelj izrade će izraditi Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu dokumenata prostornog uređenja, a za potrebe uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Zoning plana izradit će program uključivanja javnosti, koji je sastavni dio Programa i plana aktivnosti za

pripremu i izradu dokumenata prostornog uređenja, kojim će se definirati organizacija javnih uvida i rasprava u svim fazama pripreme i izrade Zoning plana.

Članak 6.

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja prednacrt, nacrt i prijedloga Zoning plana nositelj pripreme će obrazovati Savjet plana.

U tijeku procesa pripreme i izrade Zoning plana Savjet plana pomaže nositelju pripreme plana u usuglašavanju sektorskih politika, izboru stručnjaka za elaborate i drugo, daje mišljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u tijeku javne rasprave i učestvuje u ostalim aktivnostima definiranim ovom Odlukom, sve do usvajanja Zoning plana.

Članak 7.

Nositelj izrade Zoning plana odabrat će se po zakonom utvrđenom postupku.

Članak 8.

Potrebna sredstva za pripremu i izradu Zoning plana osigurat će se u Proračunu Općine.

Članak 9.

Potrebna dokumentacija utvrđena ovom odlukom izradit će se u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnom listu – službenom glasilu općine Neum.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-1079/21
Neum, 22.04.2021.godine

Predsjednica O.V. Neum:
dr.sc. Daniela Matić, v.r.

2. PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA

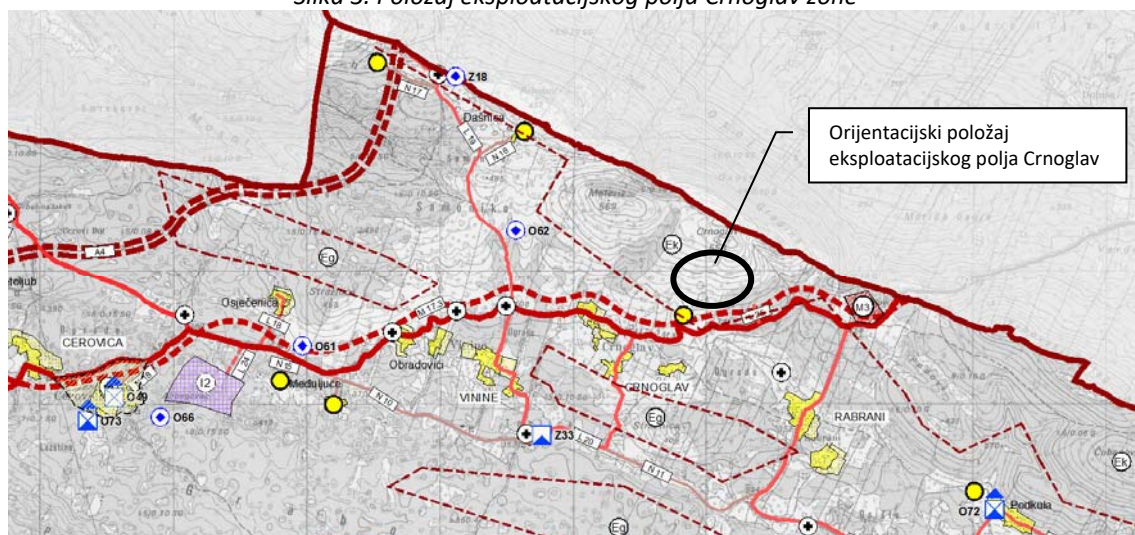
2.1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM

Prostorni plan općine Neum za period 2010. - 2020. godine usvojen je 5. studenog 2015. godine. Planom su utvrđena istražna područja za eksploataciju mineralnih sirovina, te je predviđeno da, ukoliko se na nekom području utvrdi mogućnost i opravdanost eksploatacije, o tome će općinsko vijeće donijeti posebnu odluku, a za taj prostor će se donijeti odluka o izradi plana nižeg reda (Zoning plana, Regulacijskog plana ili Urbanističkog projekta) kojim će se definirati uvjeti gradnje. Šire područje u kojem se nalazi obuhvat zoning plana je Prostornim planom je definirano kao „istražni prostor ležišta ukrasnog kamena“.

2.2. PRIRODNI UVJETI I OBUHVAT

POLOŽAJ - Područje obuhvata eksploatacijskog polja nalazi se na samom sjeveru općine Neum, uz granicu s općinom Stolac, u blizini naselja Crnoglav. Smješteno je uz magistralnu cestu M17.3 Neum – Stolac, te je istom cestom udaljeno 17 km od Stoca i 32 km od Neuma.

Slika 3. Položaj eksploatacijskog polja Crnoglav zone



(izvor: Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Prostorni Plan općine Neum)

Nova trasa magistralne prometnice M17.3 Neum – Stolac predviđena je južno u odnosu na zonu, a od same zone manje od 50 m. Dio nove ceste M17.3 na ovom dijelu još nije izgrađen, ali su odrađene sve pripremne aktivnosti, poput eksproprijacije i sl.

Slika 4. Pogled s eksploatacijskog polja Crnoglav na novu magistralnu prometnicu M17.3 (prema općini Stolac)

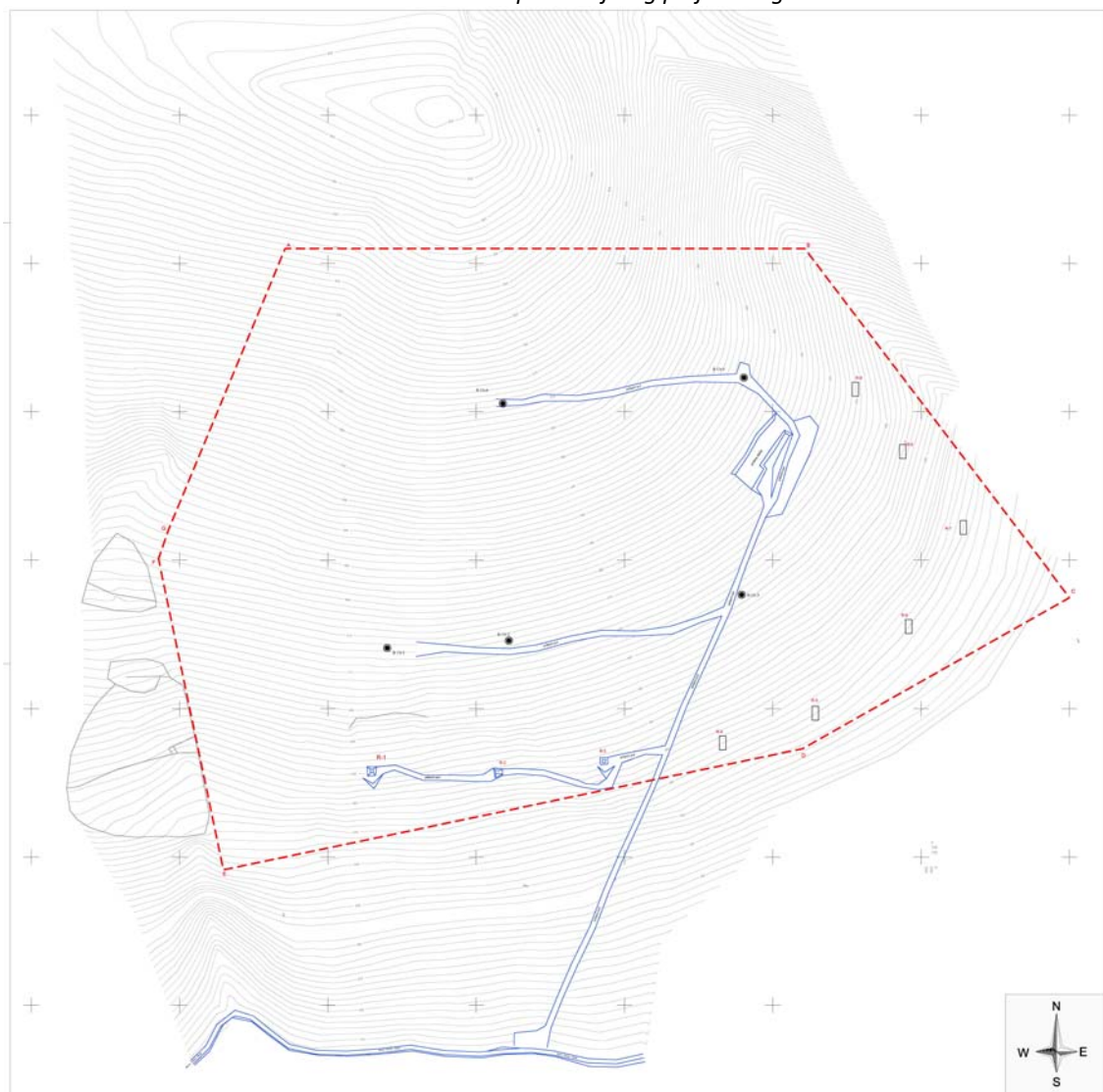


Slika 5. Položaj eksploatacijskog polja Crnoglav u općini, te u odnosu na položaj postojeće i nove magistralne prometnice M17.3



OBUHVAT - Prostorni obuhvat istražnog područja eksploatacijskog polja utvrđen je grafičkim priložima Prostornog plana Općine Neum, a prostorni obuhvat eksploatacijskog polja Crnoglav je utvrđen Odlukom Općinskog Vijeća Neum („Narodni list – Službeno glasilo općine Neum, br. 4/21 od 22.4.2021. godine). Granice zone su dane koordinatama vršnih točaka, a iste su prikazane na slici ispod. Granica eksploatacijskog polja predstavlja ujedno i obuhvat ovog Zoning plana.

Slika 6. Obuhvat eksploatacijskog polja Crnoglav



RELJEF - Reljef šireg područja na kojem je smještena zona pripada takozvanom brdovito - brežuljkastom dijelu čije su srednje visine oko 400 m n.m. Za ovu jedinicu su znakoviti relativno veliki nagibi padina pojedinih uzvišenja, poglavito padina Velike i Male Žabe gdje je nagib terena od 35 do 45°.

Visinska razlika terena u području obuhvata iznosi 71 m – najviša kota je 211 m, a najniža 140 m n.m.

GEOLOŠKA OSNOVA - Šire područje terena općine Neum je dio krila velike navlake „visoki krš“ čije se čelo pruža najvećim dijelom duž obalnog pojasa Jadranskog mora. Sve geološke strukture imaju dinaridski pravac pružanja t.j. sjeverozapad – jugoistok s padom slojeva

najčešće od 15° do 45° u pravcu sjeveroistoka. Ovo područje izgrađuju uglavnom mezozojske naslage trijasa, jure, krede i eocena, te lokalno kvartarne naslage u vidu aluvijalnih, deluvijalnih i proluvijalnih naslaga. Radi se uglavnom o vapnencima, te dolomitičnim vapnencima i dolomitima u izmjeni. Vapnenci i dolomiti su pogodni za izgradnju svih vrsta objekata, osim u tektonski poremećenim zonama gdje treba obratiti pozornost na lokalnu oštećenost, raspucanost i obrušenost stijena. Na ovom području nema razvijene hidrografske mreže.

GEOMEHANIČKE ZNAČAJKE - Ležište arhitektonsko-građevnog kamena CRNOGLAV nalazi se u debelouslojenim i bankovitim naslagama paleogenskog vapnenca Pc,E i manjim dijelom vapnenaca gornje krede K₃². Smjer pružanja slojeva je zapadsjeverozapad-istokjugoistok, a upadaju na sjeverosjeveroistok generalno pod kutem od 25-35°.

U ležištu arhitektonsko-građevnog kamena CRNOGLAV prirodni diskonuiteti, slojne plohe i pukotine nemaju posebnog utjecaja na stabilnost stijenske mase, kao ni manja količina zemlje crvenice u dijelu pukotina, i u površinskom dijelu. Debljina humusa i zemlje iznosi 1 m, a debljina tektonizirane zone je prosječne debljine od 5m.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE - U seizmičkom pogledu na ovim stijenama mogućnost pojave potresa je bez prirasta i iznosi 8° MCS (100 pojave prema podacima Geofizičkog zavoda). Za zone tektonske oštećenosti ili građevinska tla na čvrstim stijenama sa pojavama tektonske oštećenosti, treba voditi računa i očekivati seizmičke udare i do 9° MCS.

KLIMATSKI UVJETI – područje općine Neum pripada mediteranskom klimavegetacijskom arealu. Područje je to kišoviti i blagih zima, te toplih i suhih ljeta. Područje obiluje sunčanim danima jer je izmjereno prosječno 215 sunčanih dana godišnje sa 2623 sunčanih sati.

Srednja godišnja vrijednost temperature iznosi 15,6°C. Najniža srednja mjesečna temperatura zraka je u siječnju i iznosi 8,2°C, dok je najviša srednja mjesečna temperatura zraka u srpnju 24,1°C. Prava mediteranska vegetacija odražava ekološke prilike i najbolji je pokazatelj klimatskih i pedoloških prilika.

Najviše oborina padne u jesenskim i zimskim mjesecima, dok najmanja količina padne tijekom ljeta (33,6 mm u srpnju). Prosječno je godišnje oko 110 dana s padalinama. Područje je pod utjecajem dvaju osnovnih zračnih strujanja: dominantnijih sjevernih i nešto manje zastupljenih južnih vjetrova. Zimi se pojavljuju jače provale bure u vidu jakog i suhog vjetera, ali je česta pojava i južnog vjetera koji se javlja kao konstantan, vlažan i manje od bure jak vjetar koji donosi padaline.

VEGETACIJA – Na širem području eksploatacijskog polja Crnoglav nalazi se nisko raslinje i poljoprivredna zemljišta slabije kategorije (Prema prostornom planu oznake P3 – ostala obradiva tla).

Slika 7. Vegetacija na području obuhvata



2.3. UREĐENOST PODRUČJA

Teren na kome je predviđena eksploatacija kamena je neizgrađeni, tipični krški teren zatravnjen niskim raslinjem. Nadmorska visina terena se kreće od 140 do 211 m n.m. Južno od zone nalazi se stara magistralna prometnica M17.3., a nešto manje od 50 m od južne granice zone planirana je izgradnja nove M17.3.

Na samom obuhvatu nema izrađenih objekata, međutim, za potrebe istraživanja izvedene su istražne bušotine i pristupni putevi.

Osim navedenog, na lokaciji se ne nalaze drugi objekti.

Slika 8. Pogled na dio obuhvata na kojem su rađena ispitivanja



2.4. INFRASTRUKTURA

2.4.1. PROMET

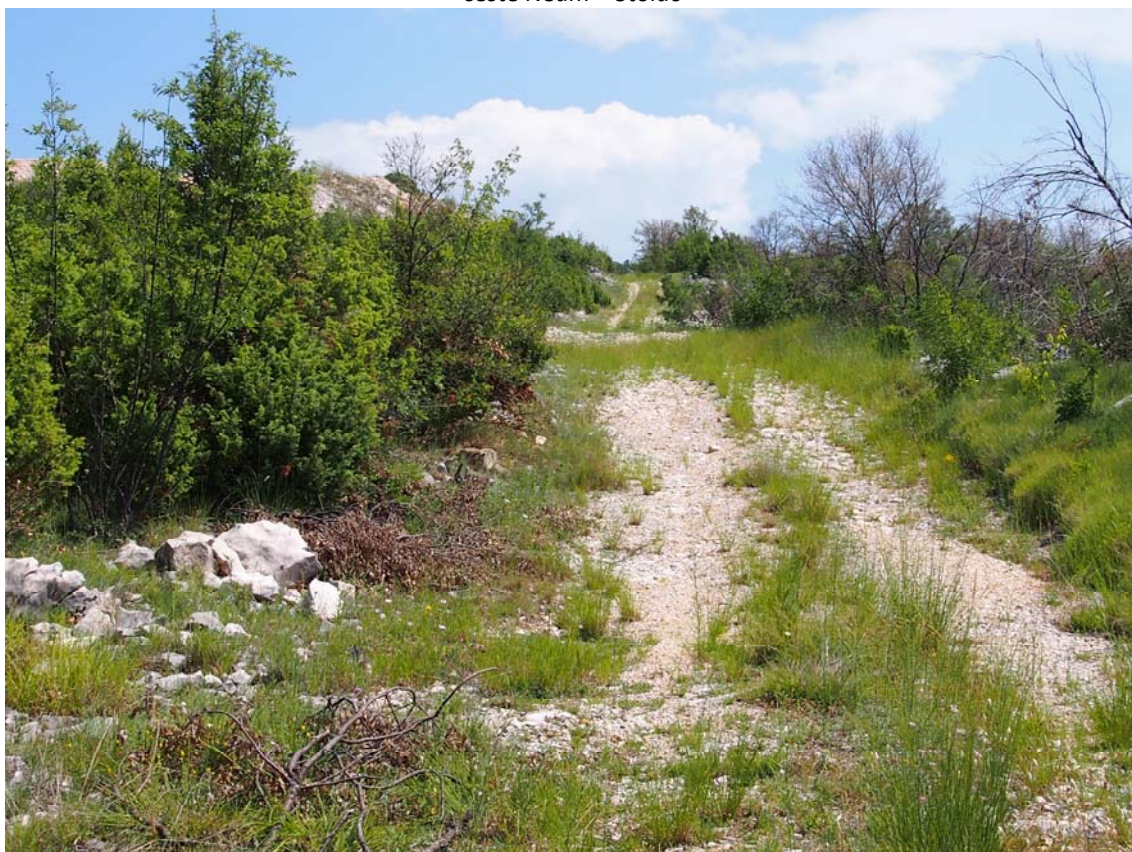
Općina Neum je oslonjena isključivo na cestovnu prometnu mrežu, koja je dosta povoljna, ali je njeno stanje generalno loše s obzirom da nisu rekonstruirane magistralna cesta Neum – Stolac (M17.3), kao ni regionalna cesta Dračevo – Hutovo – Ravno. Za spomenutu magistralnu prometnicu dužine 36,5 km je urađen glavni projekt rekonstrukcije, dijelovi nove ceste do naselja Hutovo su u završnim fazama ili pušteni u promet, dok su na ostalim dijelovima trase prema Stocu radovi u različitim fazama izvođenja. Obzirom na izraziti značaj ovog cestovnog pravca za Bosnu i Hercegovinu jer je jedini magistralni pravac koji spaja unutrašnjost sa morskom obalom, a koji ide cijelim teritorijem kroz BiH, radovi na realizaciji i dovršetku kompletne trase će i dalje biti prioriteti JP Ceste Federacije BiH. Prema ugovorenim rokovima, radovi na svih sedam lotova bi trebali biti okončani početkom 2022. godine².

Stara magistralna prometnica M17.3 s koje se trenutno pristupa zoni, nakon izgradnje i puštanja u promet nove prometnice Neum-Stolac će vjerojatno biti prekategoriizirana u lokalnu prometnicu, kako je predloženo Prostornim planom općine Neum (2010.-2020.).

Prilaz na buduće eksploatacijsko polje „Crnoglav“ trenutno je postojeća cesta koja spaja staru magistralnu cestu Neum-Stolac s mjestom gdje se obavljala probna eksploatacija arhitektonsko-građevnog kamena. Nakon izgradnje nove ceste Neum-Stolac ovaj pristup će biti onemogućen, te će se pristup zoni planirati s zapadne strane zone obuhvata.

² <https://jpdcfbh.ba/bs/novosti/obilazak-gradilista-juzne-obilaznice-mostara-i-dionice-neum-stolac/107>

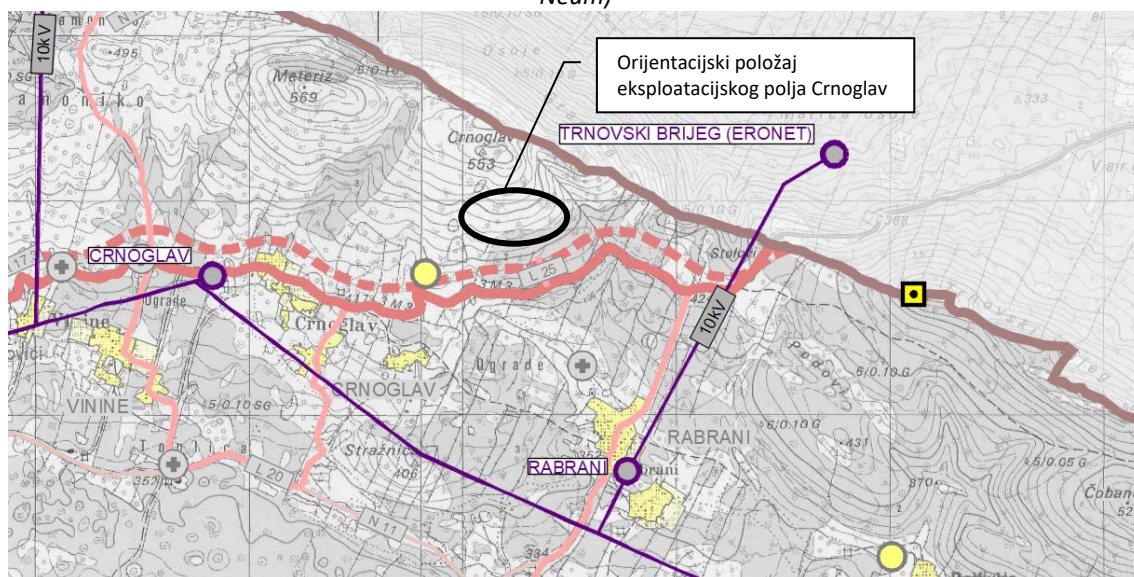
Slika 9. Pogled na pristupni put do eksploatacijskog polja s glavne prometnice, postojeće magistralne ceste Neum – Stolac



2.4.2. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U zoni obuhvata nema elektroenergetske infrastrukture. Prema podacima iz Prostornog plana općine najbliži objekti elektroenergetske infrastrukture nalaze se na udaljenosti oko 1 – 1,5 km od obuhvata zone, a radi se o 10 kV dalekovodima i trafostanicama 10(20)/0,4 kV u naseljima Crnoglav i Rabrani.

Slika 10. Elektroenergetska infrastruktura na širem području obuhvata (izvod iz Prostornog plana općine Neum)



Na području obuhvata trenutno se nalaze samo gromobranske instalacije koje su se koristile za agregate tijekom izvođenja probnih bušotina.

Slika 11. Gromobranske instalacije na području obuhvata



2.4.3. TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Na području budućeg eksploatacijskog polja „Crnoglav“ nema izgrađene telekomunikacijske mreže.

Najbliži postojeći sustavi telekomunikacija je izdvojeni pretplatnički stupanj (RSS) Hutovo, koji je na TK sustav HT povezan svjetlovodnim kablom.

Osim u nepokretnoj mreži telekomunikacijski promet se obavlja i u pokretnoj mreži HT ERONET. Navedeni sustav je nadogradnja javne nepokretne telefonske mreže, koji uspostavlja mogućnost veza za prijenos govora i/ili podataka. Od pokretne mreže, najbliža bazna postaja je udaljena oko 1,5 km zračne linije u pravcu istok-jugoistok.

2.4.4. VODOOPSKRBA I KANALIZACIJA

Vodoopskrba općine Neum vrši se iz regionalnog vodoopskrbnog sustava Gabela – Svitava – Neum i sa izvorišta Blace. Zahvaćanje voda za regionalni vodovod se vrši u aluviju rijeke Neretve na području Gabele u općini Čapljina, pa se putem crpki, potisnih i distribucijskih cjevovoda i vodosprema distribuira do Neuma. Osim naselja općine Neum ovaj regionalni vodovod opskrbljuje i dijelove općine Čapljina, Ravno, te naselja u zaleđu Dubrovačkog primorja u Republici Hrvatskoj, dok se sa izvorišta Blace opskrbljuje isključivo naselje Neum.

Prema podacima nadležnog komunalnog poduzeća, na lokalitetu eksploatacijskog polja „Crnoglav“ nema objekata vodoopskrbne i kanalizacijske mreže, niti u blizini ima sličnih objekata na koje bi se planirani objekti na eksploatacijskom polju mogli spojiti.

2.5. OCJENA PRIRODNIH I STVORENIH UVJETA

Prostor na kome je planirana eksploatacija ukrasnog kamena „Crnoglav“ je neizgrađen, nagnuti teren u neposrednoj blizini magistralne ceste Neum-Stolac. Zona ima povoljan geoprometni položaj, jer se nalazi u neposrednoj blizini budućeg magistralnog pravca M17.3 Neum-Stolac, a blizina morske luke i robnog terminala Ploče, riječne luke Metković, zračne luke Mostar, te željezničke stanice u Čapljini također pridonosi povoljnom položaju zone. Naravno, sve navedeno je uvjetovano izgradnjom nove M17.3 jer stara cesta ne zadovoljava tehničke uvjete i predstavlja dosta lošu poveznicu sa unutrašnjosti Hercegovine, pa se promet dosta često odvija preko granice sa Republikom Hrvatskom, što podrazumijeva više graničnih prijelaza. Povezanost sa Metkovićem i Pločama u Republici Hrvatskoj je dosta dobra.

Na osnovu prezentiranog zatečenog stanja, prostornih mogućnosti i planiranih aktivnosti na lokalitetu predviđenog eksploatacijskog polja „Crnoglav“, kao i njenom bližem okruženju, te uvažavajući smjernice iz projektnog zadatka, ovim Planom su definirani uvjeti i prostorna organizacija unutar spomenute zone.

Osnovni cilj izrade plana je da se na planiranom lokalitetu eksploatacijskog polja izgradi planski osmišljena prostorna cjelina za razvoj kapaciteta proizvodne namjene, s pratećim pomoćnim, poslovnim i infrastrukturnim sadržajima i sl. Vodeći se ovim ciljem, planom je predviđena prostorna organizacija podijeljena u zone koje u potpunosti mogu zadovoljiti tražene uvjete.

3. PLAN ZONIRANJA I OPREMANJA INFRASTRUKTUROM

3.1. POPIS ZONA I VELIČINA ZONA

Granice i obuhvat Zoning plana za eksploatacijsko polje „Crnoglav“ definirani su Odlukom o pristupanju izradi Zoning plana i to na način da je granica zone određena koordinatama vršnih točaka.

Razgraničenje zona unutar eksploatacijskog polja postignuta je podjelom na funkcionalne zone u skladu s proizvodnim procesom eksploatacije ukrasnog kamena. Budući da u obuhvatu nema javnih prometnica ni javnih površina one nisu mogle biti faktor razgraničenja, kao ni katastarske čestice kojima je isti vlasnik unutar cijelog obuhvata.

Unutar ovog Plana formirali smo sljedeće zone:

- a) ZONA 1 – gospodarska (proizvodna)
- b) ZONA 2 – gospodarska (proizvodna)
- c) ZONA 3 – gospodarska (proizvodna)
- d) ZONA 4 – gospodarska (servisna)
- e) ZONA 5 – gospodarska (servisna)
- f) ZONA 6 – zaštitne zelene površine
- g) ZONA 7 – gospodarska (ostale površine)
- h) ZONA 8 – infrastrukturna

3.2. NAMJENE POVRŠINA

Namjena prostora na području Zoning plana za eksploatacijsko polje ukrasnog kamena „Crnoglav“ proizlazi iz planova višeg reda, smjernica za izradu Zoning plana, a sve sa krajnjim ciljem općeg gospodarskog razvoja ovog područja.

U sljedećoj tablici dan je pregled površina po s pojedinačnim udjelom u ukupnoj površini Plana:

NAMJENA ZONE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
<i>Gospodarska namjena - proizvodna</i>	<i>P1</i>	<i>10.11</i>	<i>55.27</i>
<i>Gospodarska namjena - servisna</i>	<i>P2</i>	<i>1.69</i>	<i>9.24</i>
<i>Gospodarska namjena – ostale površine</i>	<i>P3</i>	<i>4.87</i>	<i>26.62</i>
<i>Zaštitne zelene površine</i>	<i>Z</i>	<i>0.43</i>	<i>2.36</i>
<i>Infrastrukturni sustavi</i>	<i>IS</i>	<i>1.19</i>	<i>6.51</i>
UKUPNO		18.29	100

3.3. PLANIRANA INFRASTRUKTURA

Prema Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH (Sl. novine br. 02/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10) pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta (dakle, uređenje građevinskog zemljišta) obuhvaća izgradnju komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina te zahvata planiranih u planskim dokumentima.

U Članku 49. istog zakona navedeno je da opremanje građevinskog zemljišta obuhvaća prometnu infrastrukturu, hortikulturno uređenje, komunalnu infrastrukturu te da minimalno uređenje građevinskog zemljišta mora osigurati:

- opskrba vodom i rješenje otpadnih voda,
- kolni prilaz građevinskoj parceli,
- opskrba električnom energijom.

Obzirom da se radi o novo planiranoj industrijskoj zoni, ista će biti opremljena potrebnom infrastrukturom, sukladno potrebama tehnološkog i radnog procesa te idejnog projekta eksploatacije arhitektonsko-građevnog kamena.

Analiza postojećeg stanja na području obuhvata Zoning plana uključila je podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi na širem području obuhvata kroz uvid u Prostorni plan općine Neum, te informacije dobivene od nadležnih javnih poduzeća koja gospodare ovim sustavima. Zaključeno je kako na predmetnom lokalitetu, osim postojeće magistralne ceste Neum-Stolac ne postoji nikakva druga infrastruktura. Na širem području, prema podacima iz Prostornog plana općine Neum najbliži objekti elektroenergetske infrastrukture nalaze se na udaljenosti oko 1 – 1,5 km od obuhvata zone, a radi se o 10 kV dalekovodima i trafostanicama 10(20)/0,4 kV u naseljima Crnoglav i Rabrani. Najbliži postojeći sustavi telekomunikacija je izdvojeni pretplatnički stupanj (RSS) Hutovo, koji je na TK sustav HT povezan svjetlovodnim kabelom. Od pokretne mreže, najbliža bazna postaja je udaljena oko 1,5 km zračne linije u pravcu istok-jugoistok. Najbliža vodovodna mreža je u Hutovu, a kanalizacijska mreža je izgrađena samo na području Neuma.

3.3.1. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

Planirano eksploatacijsko polje nalazi uz staru magistralnu prometnicu M17.3 Neum-Stolac od koje je udaljeno oko 200 m. Ova prometnica je planirana za prekategoriizaciju u lokalnu nakon izgradnje nove magistralne prometnice M17.3, koja bi trebala prolaziti na udaljenosti oko 120 m sjeverno od postojeće ceste.

Za pristup do svih etaža planirana je prometnica u sjeveroistočnom dijelu eksploatacijskog polja.

Postojeći ulaz na eksploatacijsko polje sa stare magistralne prometnice će nakon izgradnje nove prometnice biti onemogućen, zbog čega se planira nova pristupna prometnica sa zapadne strane obuhvata kojom će biti omogućen ulaz na eksploatacijsko polje. Ova ulica unutar obuhvata plana predviđena je s koridorom širine 6m što je dovoljno za odvijanje dvosmjernog kolnog prometa, druge vrste prometa ne očekuju se u ovoj ulici. Ona će dalje prema spoju na magistralnu cestu biti projektirana u skladu s odobrenjem i posebnim uvjetima koje će u upravnom postupku izdati nadležna uprava za ceste.

Unutar obuhvata plana uz ovu ulicu planirani su servisni sadržaji u funkciji planiranih poslovnih djelatnosti. Tako je uz ulicu planiran prostor sa zgradom za administrativne poslove i higijenske potrebe djelatnika i parkiralište, u neposrednoj blizini ovog privremenog objekta smještena je kolna vaga s pratećom mjeriteljskom kućom.

Nešto istočnije planiran je plato za „servisno održavanje motornih vozila“ što uključuje slijedeće radova:

- njega vozila - održavanje potrebne čistoće vozila (čišćenje i pranje)
- podmazivanje donjeg postroja vozila i izmjene odgovarajućih masti, odnosno ulja
- kontrola, nadolijevanje ili izmjena ulja u motoru, voznim sklopovima i upravljaču
- kontrola, nadolijevanje ili izmjena specijalnih ulja ili tečnosti (kočnice, akumulatori) u ostalim sklopovima i mehanizmima

Ovaj prostor opremljen je nadstrešnicom, spremištem (potrošna sredstva i alati) i crpnim stupom za opskrbu vozila pogonskim gorivom.

Opisane infrastrukturne površine opremljene su zatvorenim sustavom oborinske odvodnje, gdje se oborinske vode prikupljaju i odvođe putem sustava slivnika, cijevi i šahtova te se nakon pročišćavanja u separatoru ispušta u nizvodno postavljenu taložnicu. U svrhu prikupljanja voda s površine, za koje se očekuje onečišćenje većom koncentracijom lakih četika (ulje i gorivo), prostor je potrebno opremiti na način da se spriječi nekontrolirano otjecanje vode s površine (asfaltni gornji sloj u nagibu prema površinskim sakupljačima, oivičene površine...).

3.3.2. IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Na lokaciji budućeg eksploatacijskog polja nema elektroenergetske infrastrukture, a najbliža trafostanica 10(20)/0,4 kV Crnoglav je udaljena oko 1,5 km u pravcu zapada.

Prema Idejnom projektu, na kamenolomu će se koristiti električna energija, energija motora s unutarnjim sagorijevanjem, hidraulična energija te komprimirani zrak.

Opskrba električnom energijom biti će riješena u početnim uvjetima pomoću diesel električnog agregata, a u planirano je da se u kasnijoj fazi regulira na postojeću elektrodistributivnu mrežu preko trafostanice. Potrebna snaga trafostanice je 500 kW.

Lokacija trafostanice treba imati siguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Trafostanica će se izgraditi kao montažno – slobodnostojeća građevina tlocrtna površine 4×2,2 m i visine 2,40m. Planirana trafostanica će se napajati srednjenaponskim kabelima 10(20) kV.

Ovisno o potrebama, na kamenolomu će se izraditi stacionarna rasvjeta, posebno na radnom platou.

Prilikom izrade glavnog projekta priključaka i trafostanice definirat će se točan položaj i uvjeti priključenja na lokalnu elektroenergetsku mrežu, a sve u skladu s pravilnicima, pravilima struke i uvjetima distributera "JP Elektroprivreda HZ HB".

3.3.3. IDEJNO RJEŠENJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Vodoposkrba

Obzirom da na lokalitetu kao ni u neposrednoj blizini nema javne vodovodne mreže, početne potrebe za vodom će se dovoziti autocisternama i pretakati u vodospremu postavljenu unutar eksploatacijskog polja. Predviđena je instalacija nadzemne vodospreme kapaciteta 16 m³ ili više, ovisno o potrebama tehnološkog procesa. Nakon razrade ležišta i osvajanja projektiranog kapaciteta opskrba tehnološkom vodom će se riješiti izgradnjom umjetnih jezera/taložnica u nižim dijelovima eksploatacijskog polja gdje će se prikupljati kišnica preko obodnih kanala, a koja će se koristiti prilikom eksploatacije i prerade kamena. Dimenzije taložnice i sabirnih kanala treba dimenzionirati na osnovu očekivane količine tehnoloških otpadnih voda i oborinskih voda s prostora ulazne infrastrukturne (servisne) zone.

Potrebne količine vode za sanitarne potrebe radnika iznose oko 1000 l/dan i mogu se također riješiti dopremanjem cisternama i smještanjem u spremnike za pitku vodu unutar ulazne zone gdje je predviđen smještaj privremenih pomoćnih objekata.

Odvodnja otpadnih voda

Fekalna kanalizacija će biti riješena kemijskim toaletima, eventualno SBR uređajem (biološko pročišćavanje) uz privremene pomoćne objekte na ulaznoj zoni, dok će oborinska kanalizacija, koja prikuplja oborine s prometnih površina biti vođena do uređaja za pročišćavanje te ispuštana u taložnicu.

Sve zamuljene vode s prostora eksploatacijskog polja, posebno osnovne etaže i radnog platoa moraju se odvesti obodnim kanalima u taložnice koje se pozicioniraju na najnižoj koti u cilju izbistravanja. Dimenzije taložnice i sabirnih kanala trebaju biti definirane na osnovu očekivanja količine tehnoloških otpadnih voda i oborinskih voda s prometnih površina ulazne zone. Na prostoru ulazne zone smješteni su prostor za odlaganje otpada, kolna vaga s mjeriteljskom kućicom, spremište, nadstrešnica za servisno održavanje motornih vozila i crpka za opskrbu vozila, stoga su pripadajuće infrastrukturne površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje kojim se otpadna voda odvodi do uređaja za pročišćavanje, a nakon pročišćavanja u taložnicu.

3.3.4. PRIKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

Za potrebe prikupljanja komunalnog otpada treba osigurati prostor za postavljanje kontejnera, za komunalni i otpad nastao u industrijskoj zoni. Prostor za smještaj kontejnera u ovu svrhu treba predvidjeti u sklopu ulazne zone, a poželjno je da bude zaklonjen, po mogućnosti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično, a postavom se ne smije ometati interni promet.

Na području eksploatacijskog polja, u njegovom sjeverozapadnom dijelu predviđena je izgradnja privremenog jalovišta, za odlaganje jalovinskog materijala (površinskog sloja), nastalog u tehnološkom procesu eksploatacije kamena. Ovaj materijal u istražnom prostoru Crnoglav se prosječno je debljine 1 m, a najvećim dijelom se sastoji od biljnog pokrova, zemlje crvenice, rjeđe humusa i fragmentirane stijene. Jalovinski materijal će se uklanjati utovarivačem i bagerom, te odlagati na jalovište i koristiti za potrebe rekultivacije prostora, a dio se može prodavati kao nasip.

Jalovinski materijal će se uklanjati unutar eksploatacijskog prostora postepeno s napredovanjem eksploatacije.

3.4. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

S obzirom na to da je eksploatacija unutar obuhvata Plana planirana isključivo za potrebe korisnika odobrenja za eksploataciju kamena sve troškove uređenja zemljišta za gradnju snose sami te se ne planira sudjelovanje Općine Neum u troškovima.

4. ODREDBE ZA PROVEDBU

4.1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Zoning plan za eksploatacijsko polje ukrasnog kamena Crnoglav za period od 2021. do 2031. godine je detaljni planski dokument kojim se, u skladu s Prostornim planom Općine Neum, detaljno razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na predmetnom području (u daljem tekstu Plan ili ZP).
- (2) Provođenje Zoning plana će se vršiti temeljem ovih odredbi kojima se utvrđuju uvjeti za gradnju, uređenje i korištenje u odnosu na namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na infrastrukturu, granice obuhvata Plana te pojedinih zona, urbanističko-tehnički uvjeti te određuju mjere za zaštitu okoliša.

Članak 2.

- (1) Plan se donosi za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje je smješteno unutar istražnog prostora koji je Prostorni plan Općine definirao kao prostor za istraživanje ležišta ukrasnog kamena. Osnovna namjena ovog prostora je poljoprivreda (P3) i šume (Š2) koje će se nakon donošenja ovog Plana prenamijeniti kao gospodarsko unutar granica obuhvata.

Članak 3.

- (1) Granica obuhvata određena je koordinatama vršnih točaka:

Točka	Y	X
A	6 490 071, 15	4 761 110, 00
B	6 490 421, 52	4 761 110, 00
C	6 490 600, 00	4 760 875, 00
D	6 490 420, 00	4 760 773, 00
E	6 490 029, 54	4 760 691, 40
F	6 489 985, 80	4 760 900, 91

- (2) Površina obuhvata Plana iznosi ukupno 18.29 ha.
- (3) Visinska razlika obuhvata iznosi 92m, najviša kota terena je 535 mm., a najniža 443 mm. Nagib je u smjeru sjever – jug.
- (4) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 4.

- (1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

4.2. SADRŽAJ PLANA

Članak 5.

(1) Tekstualni dio Plana sadrži:

- Tekstualno obrazloženje
- Odredbe za provođenje Plana
- Knjigu priloga

(2) Grafički dio Plana sadrži:

- Izvod iz prostornog plana Općine Neum (2010. – 2020.), M1:25 000
- Karta postojećeg stanja, M1:1000;
- Karta zoniranja s ucrtanim granicama planiranih namjena, M1:1000;
- Karta planirane infrastrukture, M1:1000
- Plan parcelacije, M1:1000;

4.3. POJMOVNIK

Članak 6.

(1) Pojmovi definirani ovim odredbama podrazumijevaju sljedeće:

- **Zoning** je podjela prostora u područja (zone) određenih zajedničkih obilježja (fizičkih ili upotrebnih, vrijednosnih i sl.). Zoniranje je akcija u podjeli teritorija; širi pojam namjene zemljišta;
- **Zona** je pojam koji se u prostornom planiranju i urbanizmu koristi za namjenu. Zona je površina na kojoj se nalazi više korisnika prostora koji predstavlja jednu homogenu skupinu funkcija;
- **Eksploatacijsko polje** je dio zemljine površine ograničeno pravim linijama, prirodnim ili vještačkim granicama koje se prostiru do određene dubine zemlje između vertikalnih ravni položenih kroz te granice, sa označenim točkama i definiranim koordinatama;
- **Namjena** je aktivnost, zauzimanje, korištenje koje se provodi ili se planira obaviti na parceli zemljišta ili u građevini;
- **Građevna čestica (parcela)** – parcela, zemljište, katastarska čestica broj – određena za građenje prostornim planom.
- **Parcelacija** – podjela zemljišta na veći broj manjih dijelova (parcela) prikladnih za određenu namjenu.
- **Građenje** – izvođenje radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru. Građenjem se smatraju i pripremni i zemljani radovi, izrada građevnih konstrukcija, građevno-instalaterski i građevno-završni radovi, radovi na ugradnji građevnih proizvod, postrojenja i/ili opreme.
- **Izgrađena građevna čestica** je čestica na kojoj su izgrađene postojeće građevine.
- **Građiva površina parcele** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).

- **Podrum (Po)** – potpuno ili više od polovice volumena ukopana etaža (kat) zgrade. Na ravnome tlu kota poda kata nad podrumom može biti najviše 120 cm iznad zaravljena i uređenog tla uz zgradu. Podrum je podzemna etaža.
- **Prizemlje (Pr)** – nadzemni kat (etaža) zgrade u razini ili izdignuta iznad uređenog okoliša oko zgrade (najvišu dopuštenu visinu prizemlja iznad tla određuje urbanistički plan).
- **Svjetla visina** je visina između završne obrade poda i završne obrade stropa
- **Privremena građevina** je građevinski objekt izgrađen ili postavljen privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije građevina, kao i za organizaciju sajмова, javnih manifestacija i sl.
- **Prometne površine** – površine za potrebe odvijanja prometa; kolnici, nogostupi, parkirališta, i sl.)
- **Kolnik** – dio cestovne površine namijenjen za promet vozila.
- **Prometni (kolnički) trak** – uzdužni dio kolnika namijenjen za promet vozila u jednom smjeru.
- **Kolni prilaz** – uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti, određen je minimalnom širinom.
- **Parkiralište** – uređen prostor za smještaj jednog ili više motornih vozila.
- **Požarni put** – put za prilaz vatrogasnih vozila i vatrogasne opreme. Požarni putovi mogu biti požarni prilazi, privatne ulice, ulice, parkirališta ili kombinacije ovih površina.
- **Požarni prilaz** – u svim uvjetima siguran i prolazan prilaz za vatrogasna vozila; kolni prilaz za vozila za hitne intervencije.
- **Javna cesta** – razvrstana cesta od interesa za državu. Ovisno o njihovom društvenom gospodarskom i teritorijalnom značaju razvrstavaju se u magistralne, regionalne i lokalne ceste, kao i ulice u naseljima i gradovima.
- **Priključak na javnu cestu** – spoj javne ceste i svih površina s kojih se vozila uključuju u promet na javnu cestu.
- **Skladište** je prostor za uskladištenje robe u rasutom stanju ili u ambalaži s namjerom da poslije određenog vremena roba bude uključena u daljnji transport, proizvodnju, distribuciju ili potrošnju. Skladište može biti ograđeni ili neograđeni prostor, pokriveni ili nepokriveni prostor koji se koristi za čuvanje sirovina, poluproizvoda ili gotovih proizvoda. U njemu se roba preuzima i otprema i čuva od raznih fizičkih, kemijskih i atmosferskih utjecaja.
- **Proizvodnja** - predstavlja osnovno područje ljudske djelatnosti. Općenito se može reći kako proizvodnja predstavlja usmjerenu aktivnost koja ima za cilj dobivanje proizvoda korisnih za društvo, a čija struktura varira u širokim granicama kako po vrsti tako i po kvalitetu i količini.
- **Industrijska građevina** – zgrada izgrađena za potrebe industrijske proizvodnje.
- **Industrijska namjena** – namjena zemljišta u funkciji industrijske proizvodnje. Jedna od osnovnih uporaba zemljišta koja približno odgovara industrijskoj uporabi je „gospodarska namjena“, „proizvodna namjena“ koja se razvrstava detaljnije na „pretežito industrijska“ i „pretežito zanatska“

4.4. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA JAVNIH I DRUGIH POVRŠINA

Članak 7.

- (1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovog Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazom br. 3.
- (2) Osnovna podjela prostora postignuta je podjelom na funkcionalne zone u skladu s proizvodnim procesom eksploatacije ukrasnog kamena. Budući da u obuhvatu nema javnih prometnica ni javnih površina one nisu mogle biti faktor razgraničenja, kao ni katastarske čestice kojima je isti vlasnik unutar cijelog obuhvata.

Članak 8.

- (1) Planom je dopuštena sljedeća namjena površina:
 - a) gospodarska namjena – proizvodna (P1)
 - b) gospodarska namjena – servisna (P2)
 - c) gospodarska namjena – ostale površine (P3)
 - d) površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - e) zaštitne zelene površine (Z)
- (2) U zoni obuhvata Plana isključuje se gradnja objekata drugih namjena.

Članak 9.

- (1) Na području obuhvata Plana utvrđuje se detaljna namjena površina po slijedećim zonama:
 - i) ZONA 1 – gospodarska (proizvodna)
 - j) ZONA 2 – gospodarska (proizvodna)
 - k) ZONA 3 – gospodarska (proizvodna)
 - l) ZONA 4 – gospodarska (servisna)
 - m) ZONA 5 – gospodarska (servisna)
 - n) ZONA 6 – zaštitne zelene površine
 - o) ZONA 7 – gospodarska (ostale površine)
 - p) ZONA 8 – infrastrukturna

Članak 10.

- (1) Planom parcelacije su utvrđene veličina, oblik i položaj građevinske čestice, a prikazane su u kartografskom prilogu br. 5.
- (2) Unutar obuhvata Plana predviđena je samo jedna građevinska čestica koja odgovara granicama obuhvata Plana.
- (3) Nakon usvajanja Plana postojeće parcele potrebno je objediniti.

Članak 11.

(1) U **zonama gospodarske - proizvodne namjene** dopuštena su:

- postrojenja i privremene građevine u službi osnovne funkcije
- smještaj privremenih građevina za prehranu, boravak, poslovanje ili transport.
- taložnica s crpnom stanicom

(2) U **gospodarskim zonama proizvodne namjene** zabranjena je:

- izgradnja građevina trajnog karaktera

(3) **Zone gospodarske - proizvodne namjene** formirane su kao dvije izdvojene zone eksploatacije, ZONA 1 od 0.57 ha i ZONA 2 od 0.52 ha, kao dio prve faze eksploatacije. ZONA 3 je definirana kao maksimalni kapacitet eksploatacije u završnoj fazi, obuhvaća zone 1 i 2 i ukupnu površinu od 10.10 ha.

Članak 12.

(1) U **zonama gospodarske - servisne namjene** dopušten je:

- privremeni smještaj jalovinskog materijala i otpadno materijala sitne frakcije

(2) U **gospodarskim zonama servisne namjene** zabranjeno je:

- izgradnja građevina trajnog karaktera

(3) **Zone gospodarske - servisne namjene** formirane su kao ZONA 4 od 0.42 ha kao dio prve faze eksploatacije i ZONA 5 od 1.27 ha koja je obuhvaća maksimalni kapacitet koji može imati privremeno odlagalište jalovine.

Članak 13.

(1) U **zonama gospodarske namjene – ostale površine** dopušteno je:

- detaljnije trasiranje servisnih prometnica čija je trasa u ovom planu shematska

(2) U **zonama gospodarske namjene – ostale površine** zabranjeno je:

- izgradnja građevina trajnog karaktera

(3) **Zone gospodarske namjene – ostale površine** obuhvaćaju površinu od 4.87 ha. Osim za servisne prometnice u službi proizvodnog pogona ova zona služi i kao zaštitna – razdjelna površine između proizvodnih i servisnih zona.

Članak 14.

(1) U **zonama za infrastrukturne sustave** dopušteno je:

- smještaj glavne pristupne prometnice za cijeli proizvodni pogon;
- priručne površine za promet u mirovanju;
- smještaj privremenih građevina (kontejneri za smještaj radnika, odmor i objed, poslovanje, kemijski WC i sl.);
- plato s nadstrešnicom za pretakanje goriva;

- mobilno priručno spremište ulja u maziva (eko-kontejner);
 - trafostanica
 - kolna vaga
 - taložnica s crpnom stanicom
- (2) U zonama za infrastrukturne sustave zabranjena je:
- izgradnja građevina trajnog karaktera
- (3) Zone za infrastrukturne površine obuhvaćaju površinu od 1.19 ha.

Članak 15.

- (1) **U zoni zaštitnih zelenih površina dopuštena je:**
- sadnja visokog i niskog zelenila;
 - izgradnja zaštitne ograde
- (2) U zoni zaštitnih zelenih površina zabranjena je:
- izgradnja bilo kojeg tipa, osim zaštitne ograde;
 - smještaj privremenih građevina;
 - smještaj trajnih građevina.
- (3) Izgradnja ograde prema budućoj magistralnoj cesti Neum - Stolac do maksimalne visine 2,5 m s tim da neprovidno podnožje ograde može biti od 0.5 do 0.9 m u ovoj zoni je obvezna.
- (4) Ukupna površina zone zaštitnih zelenih površina je 0.43 ha.

4.5. URBANISTIČKI POKAZATELJI, URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI I UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 16.

- (1) Svi zahvati u prostoru definiranom obuhvatom Plana vršit će se u skladu s ovim Planom.
- (2) Lokacijska informacija za izgradnju objekata unutar obuhvata Plana izdaje se na temelju Plana.

Članak 17.

- (1) Maksimalna dopuštena katnost unutar obuhvata je P.
- (2) Maksimalna visina etaže privremenih građevina je uvjetovana dimenzijama montažnih elemenata koji će se postavljati na lokacijama, ali ne može iznositi više od 4.5 m.
- (3) Maksimalna visina nadstrešnice za pretakanje goriva nije definirana, nego će ona biti određena tehničkim zahtjevima u idejnom projektu.

Članak 18.

- (1) S obzirom na to da je Planom dopušten samo smještaj mobilnih građevina (osim nadstrešnice za pretakanje goriva), Planom nije na uobičajen način određen građivi dio

čestice, kao ni ostali urbanistički pokazatelji (koeficijenti) nego je smještaj građevina uvjetovan zonom u kojima su te građevine smještene, a njihov vanjski gabarit veličinom i oblikom građevinskog kontejnera.

- (2) Broj privremenih građevina koji će biti postavljene unutar obuhvata Plana određen je zahtjevima tehnološkog procesa i brojem zaposlenih u proizvodnom pogonu.

Članak 19.

- (1) Unutar granica Plana, parcele i izgradnju novih objekata planirati na način da:
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,50 m,
 - objekti koji su planirani moraju biti projektirani u skladu s važećim normama i propisima o izvođenju građevinskih radova, a privremene građevine moraju imati odgovarajuće ateste.
 - građevinska čestica, može, ali ne mora biti ograđena u cijeloj svojoj dužini.

4.6. UVJETI OPREMANJA INFRASTRUKTUROM

Članak 20.

- (1) Planirana infrastruktura je prikazana na grafičkom prikazu br. 4. u mjerilu 1:1000.
- (2) U postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljava se prilagodba dijelova infrastrukturnih sustava, situacijski i visinski ako to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ako je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano, uz suglasnost nadležnog tijela.
- (3) Detaljne trase i profili definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (4) Obvezno je grupiranje infrastrukturnih objekata u ZONI 8, osim onih za koje je Planom dopušteno da se premještaju u skladu s dinamikom tehnološkog procesa.
- (5) Pri projektiranju i izvođenju objekata i postavljanju uređaja u sklopu sustava infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

PROMET

Članak 21.

- (1) Predviđeno je spajanje obuhvata Plana na javnu prometnu površinu, tj. na novu magistralnu cestu Neum – Stolac nakon njezine realizacije. Do realizacije nove ceste koristi se postojeći priključak na staru magistralu.
- (2) Planom se daje mjesto priključka na parcelu, a točan način i mjesto spoja na magistralnu cestu izvodi se izvan obuhvata, u fazi izvođenja dijela trase koji prolazi neposredno u blizini obuhvata te nije predmet ovog Plana.
- (3) Unutar obuhvata Plana predviđaju se pristupne i servisne (radne) prometnice.
- (4) Pristupne prometnice izvode se unutar *ZONE 8 – Infrastrukturni sustavi*. One se asfaltiraju i služe kao servisni punkt između javnih prometnih površina i proizvodnog pogona. Svaki ulazak u proizvodni pogon u svrhu servisiranja infrastrukturnih kapaciteta (punjenje/pražnjenje kontejnera za otpad i cisterni s vodom, čišćenje separatora masti i ulja i sl.) ili gostovanja zaustavlja se u ovoj zoni.
- (5) Izvan zone za infrastrukturne sustave, unutar gospodarskih zona planiraju se interne/radne prometnice koje se izvode prema dinamici i potrebama tehnološkog procesa. One se mogu dijelom svoje širine ili u punioj širini svoje trase asfaltirati ili izvesti drugim završnim slojem. Minimalan profil 5.5 m, a nagibi prema tehničkim zahtjevima zavatrogasno vozilo u skladu s posebnim propisima i za radne strojeve. Interne prometnice se mogu izmještati, odnosno prilagođavati terenu oblikom i površinom. Njihov grafički prikaz u ovom Planu je shematski.
- (6) Javno-parkirališne površine se ovim Planom ne definiraju. Smještaj vozila u mirovanju za potrebe zaposlenika i ostalih korisnika na području proizvodnog pogona uređuje se unutar ZONE 8.

VODOOPSKRBA

Članak 22.

- (1) Spajanje obuhvata Plana na javnu vodoopskrbnu infrastrukturu nije predviđeno jer za to trenutno ne postoje mogućnosti.
- (2) Opskrba pitkom vodom i vodom za sanitarne potrebe izvodi se dopremanjem u cisternama i smještanjem u spremnike unutar ZONE 8 gdje je predviđen smještaj privremenih pomoćnih objekata.
- (3) Opskrba tehničkom vodom vrši se:
 - autocisternama i pretakanjem u vodospremu 16m³ ili više ovisno o potrebama tehnološkog procesa;
 - kišnicom prikupljenom u taložnicama.
- (4) Spremnici za tehničku vodu nemaju fiksnu poziciju i mogu se pomjerati u skladu s potrebama tehnološkog procesa.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 23.

- (1) Spajanje obuhvata Plana na javnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda nije predviđeno jer za to trenutno ne postoje mogućnosti.
- (2) Fekalna kanalizacija unutar obuhvata rješava se kemijskim toaletima smještenima u ZONI 8. Dopušteno je rješavanje i preko sabirno-biološkog reaktora po potrebi na istoj lokaciji.
- (3) Oborinska kanalizacija se rješava:
 - prikupljanjem oborinskih voda s asfaltiranih prometnih površina zatvorenim, nepropusnim oborinskim kolektorom koji se spaja na separatora masti i ulja; dopušteno je eventualno korištenje u sklopu tehnološkog procesa, prema potrebama, nakon pročišćavanja;
 - prikupljanjem oborinskih voda direktno s površinskog kopa te usmjerenjem otvorenim kanalima u taložnicu; dopušteno je korištenje u sklopu tehnološkog procesa, prema potrebama.
- (4) Planom se predviđaju dvije lokacije za taložnice s crpnom stanicom, jedna u ZONI 8, a druga na istočnom rubu obuhvata. Kapacitet i dimenzije taložnica prema glavnom projektu.

ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJE

Članak 24.

- (1) Spajanje obuhvata Plana na javnu elektroenergetsku i telekomunikacijsku infrastrukturu nije predviđeno jer za to trenutno ne postoje mogućnosti.
- (2) U obuhvatu se planira trafostanica 500 kW kako bi se ostavila mogućnost spoja u budućnosti, ako se za to ostvare uvjeti. Prilikom izrade glavnog projekta priključaka i trafostanice definirat će se točan položaj i uvjeti priključenja na lokalnu elektroenergetsku mrežu, u skladu s pravilnicima, pravilima struke i uvjetima distributera "JP Elektroprivreda HZ HB".
- (3) U obuhvatu Plana može se izvesti stacionarna rasvjeta za potrebe proizvodnog pogona.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 25.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđa se rješenje za smještaj komunalnog otpada i otpada koji nastaje kao nusprodukt proizvodnog procesa.
- (2) Komunalni otpad se prikuplja u specijalizirane kontejnere. Prostor za smještaj kontejnera treba predvidjeti u sklopu zone 8, a poželjno je da bude zaklonjen, po mogućnosti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično. Položaj ne smije biti takav da ometa interni promet.
- (3) Otpad iz tehnološkog procesa odlaže se u ZONU 4 i kasnije u ZONU 5, tzv. privremeno jalovište. Jalovište se treba izvesti u terasama, a radnom prometnicom treba osigurati pristup svakoj terasi. Nakon popunjavanja kapaciteta jedne terase prostor je potrebno sanirati (trajno odložiti na drugu lokaciju ili prodati kao nasip) kako bi se nastavilo korištenje sljedeće terase.

4.7. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 26.

- (1) Planom nije predviđeno uređenje javnih zelenih površina.
- (2) Planom je predviđeno uređenje pojasa zaštitnog zelenila uz južni rub obuhvata, prema planiranoj magistralnoj cesti Stolac – Neum. Pri uređivanju i ozelenjivanju zaštitnih zelenih površina treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, osobito u blizini križanja ili na teže preglednim krivinama.

4.8. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 27.

- (1) Neposredna zaštita stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća definirana je Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (Sl. novine FBiH, br. 39/03, 59/07):
- (2) Propisi zaštite od požara prilikom projektiranja i građenja objekata unutar obuhvata plana trebaju biti dosljedno poštovani.
- (3) Za zaštitu od požara može se koristiti tehnička voda. U građevinama privremenog karaktera i radnim strojevima potrebno je osigurati ručne aparat za gašenje požara.

4.9. MJERE ZAŠTITE KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

Članak 28.

- (1) Na području obuhvata ne postoje zakonom zaštićene kulturne i prirodne vrijednosti.
- (2) Planom se predviđaju sljedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti:
 - Građenje na području obuhvata treba biti koncentrirano na relativno malom prostoru, čime se kroz racionalno gospodarenje prostorom ostvaruje i cilj zaštite prirodnih vrijednosti okruženja;
 - prilikom uređenja područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora;
 - kod ozelenjavanja zaštitnih zelenih površina koristiti autohtone biljne vrste.
- (3) U slučaju da se tijekom eksploatacije naiđe na arheološka nalazišta osoba koja rukovodi proizvodnim procesom dužna je bez odlaganja obustaviti radove i obavijestiti nadležno tijelo sukladno važećim propisima.

4.10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

- (1) Zaštita okoliša provodit će se u skladu sa svim važećim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu problematiku, a osobito u skladu s *Okolišnom dozvolom broj UPI05/2-23-5-11-218/18 od 6.11.2018. godine* koju je izdalo Federalno ministarstvo okoliša i turizma, odnosno u skladu s važećom okolišnom dozvolom.

4.11. UVJETI ODREĐIVANJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 30.

- (1) S obzirom na to da je eksploatacija unutar obuhvata Plana planirana isključivo za potrebe korisnika odobrenja za eksploataciju kamena sve troškove uređenja zemljišta za gradnju snose sami te se ne planira sudjelovanje Općine Neum u troškovima.

4.12. MJERE PROVEDBE PLANA

DINAMIKA EKSPLOATACIJE I PARALELNA SANACIJA

Članak 31.

- (1) U eksploatacijskom polju eksploatacija i sanacija se izvodi prema rudarskim projektima i ostalim dokumentima, u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva, zaštite okoliša i drugim posebnim propisima i aktima koji se utvrđuju na temelju njih.
- (2) Paralelno s procesom eksploatacije obvezno se provodi i proces sanacije dijelova eksploatacijskog polja čije su rezerve do kraja iscrpljene. Po iscrpljivanju rezervi arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena mora se pristupiti sanaciji prostora na kojem je eksploatacija okončana. Krajnji rok za sanaciju do kraja iscrpljenih dijelova eksploatacijskog polja je kraj planskog perioda.
- (3) Sanacija se vrši etapno, tijekom eksploatacije, od viših dijelova na niže, prema projektnoj dokumentaciji koja obvezno sadrži projekt sanacije.
- (4) Nije dopušteno nasumično otvaranje eksploatacijskih polja unutar ZONE 3. Otvaranje novih polja nakon završene prve faze treba ići u smjeru okrupnjavanja, grupiranja i povezivanja već otvorenih polja.

4.13. KONAČNA SANACIJA I PRENAMJENA

Članak 32.

- (1) Devastirano područje mora se u cijelosti sanirati po završetku eksploatacije, u skladu s rokom i uvjetima uređenja propisanim urbanističkom dozvolom temeljenom na rudarskom elaboratu i u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša i odredbama ovog Plana.
- (2) Nakon završetka eksploatacije obvezno je napraviti plan zatvaranja i prenamjene kamenoloma.
- (3) Način i model sanacije će se propisati kroz novi zoning plan.
- (4) Obuhvat tog plana mora odgovarati obuhvatu cijelog planiranog eksploatacijskog polja, bez obzira je li ono iskorišteno u potpunosti ili nije.

4.14. ZAVRŠNO

Članak 33.

- (5) Sve intervencije u prostoru koje su obuhvaćene Planom moraju biti usklađene s Planom.
- (6) Svi zahvati unutar Planom definirane građevinske čestice mogu se izvoditi fazno i etapno, do konačne realizacije.
- (7) Nakon usvajanja Plana i stupanja na snagu Odluke o provođenju Plana na području obuhvata ne mogu se obavljati bilo kakve radnje suprotne ovom Planu.