

ŽUPANIJA HERCEGOVAČKO NERETVANSKA

OPĆINA NEUM

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOGA PLANA OPĆINE NEUM

za razdoblje od 2010. do 2020. godine

TEKSTUALNI DIO

PREDNACRT PLANA

**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM
ZA PERIOD OD 2010. - 2020. GODINE**

**TEKST PLANA
PREDNACRT PLANA**

IZMJENA I DOPUNA PLANA JE PREZENTIRANA KROZ 3 DIJELA:

- 1. TEKSTUALNI DIO**
2. GRAFIČKI DIO
3. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

Naziv plana PROSTORNI PLAN OPĆINE NEUM
Dio plana: Izmjene i dopune plana – Prednacrt plana

ODLUKA O IZRADI PLANA:

Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010.-2020. godine (SL. glasilo općine Neum br. V/2022)

ODLUKA O USVAJANJU ID PLANA:

NOSITELJ PRIPREME PLANA:

Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Neum

Ul. Kralja Tomislava 1., 88 390 Neum

Tel/Fax: +387 36 880 214

e-mail: nacelnik@neum.ba

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Ecoplan d.o.o. Mostar

Poduzeće za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Mostar, dr. Ante Starčevića 3

tel.: + 387 36 397 400; fax: +387 36 397 410

web: www.ecoplan.ba; e-mail:

ecoplan@ecoplan.ba

PEČAT NOSITELJA IZRADE PLANA:

Marko Puljić, univ. bacc. oec.

ODGOVORNI PLANER

dr.sc. Borislav Puljić, dipl. ing. arh.

PLANERSKI TIM:

Mirela Šetka Prlić, dipl.ing.građ.

Marko Puljić, univ. bacc. oec.

Marija Rakić, dipl.ing.arh.

Ines Prlić, mag. ing. aedif.

PEČAT OPĆINSKOG VIJEĆA NEUM

PREDSJEDNICA:

dr.sc. Daniela Matić, v.r.

Br. Ugovora: I-1065-575/22

Vrijeme izrade:

prosinac 2022. / siječanj 2023.

SADRŽAJ:

A. TEKSTULANI DIO

1.UVODNE NAPOMENE/KRONOLOGIJA IZRADE PLANA.....	1
2.PROJEKCIJE NAMJENE I KORIŠTENJA PROSTORA.....	2
2.1. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	2
2.4. PROJEKCIJA RAZVOJA GOSPODARSTVA.....	5
2.4.5. Razvoj poslovnih zona.....	5
2.6. PROJEKCIJA FIZIČKE INFRASTRUKTURE.....	6
2.6.1. CESTOVNI PROMET.....	6

B. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

R.BR.	NASLOV PRILOGA	MJERILO
2.	Osnovni koncept namjene i korištenja prostora	1:25.000
3.	Promet	1:25.000
6.	Energetika i telekomunikacije	1:25.000
8.	Sintezni prikaz korištenja prostora	1:25.000

Prikaz gospodarskih zona na katastarskim planovima:

R.BR.	NASLOV PRILOGA	MJERILO
1.	Gospodarska zona Cerovica	1: 2 500
2.	Gospodarska zona Dubrava	1: 2 500
3.	Gospodarska zona Duži	1: 2 500
4.	Gospodarska zona Donje Hrasno	1: 2 500
5.	Gospodarska zona Rudine	1: 2 500
6.	Gospodarska zona Dubrava	1: 2 500
7.	Gospodarska zona Papića Vala 1	1: 2 500
8.	Gospodarska zona Papića Vala 2	1: 2 500
9.	Gospodarska zona Papića Vala 3	1: 2 500

A. TEKST PLANA

1. UVODNE NAPOMENE /KRONOLOGIJA IZRAD E PLAN A

Izrada Izmjena i dopuna prostornog plana općine Stolac temeljena je na *Odluci o pristupanju Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Neum za razdoblje od 2010.-2020. godine* koju je Općinsko vijeće Neum donijelo na sjednici 27.06.2022. godine (Sl. glasilo općine Neum br. V/2022).

Nositelj pripreme za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana je *Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Neum*, Nositelj izrade je Ecoplan d.o.o. Mostar.

Na sjednici održanoj 09.11.2015. godine. Općinsko vijeće je donijelo odluku o usvajanju Prostornog plana općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine.

S obzirom na to da nije bilo većih izmjena u planskom periodu od donošenja Prostornog plana Prostorna osnova iz se usvaja u potpunosti kako je formirana u prethodnoj fazi u ovim Izmjenama i dopunama. Prostornom osnovom dano je stanje na prostoru općine Neum sa svim planskim pokazateljima i osnovni koncept razvoja za planski period.

Odlukom Općinskog vijeća od 27.06.2022.g. pristupilo se izradi izmjena i dopuna Prostornog plana. Predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana su:

- izmjena namjene površina na način da se na šest lokacija prenamjenjuje poljoprivredno zemljište druge i treće kategorije i šumsko zemljište druge kategorije u građevinsko zemljište sa gospodarsko-proizvodnom namjenom;
- izmjena mreže cestovnog prometa

Izmjene i dopune prostornog plana su prezentirane u tekstualnom obrazloženju plana, pripadajućim kartografskim prikazima i date su izmjene i dopune Odluke o provođenju plana.

Mostar, prosinac 2022. godine

2. PROJEKCIJE NAMJENE I KORIŠTENJA PROSTORA

Ovim dokumentom dolazi do izmjena i dopuna dijelova iz Prostornog plana općine Neum za vremenski period od 2010. do 2020. godine koji se odnosi na projekcije namjene i korištenja prostora, odnosno gospodarska područja i njihovo proširenje, izmjene mreže cestovnih prometnica kao i dopune projekcije elektroenergetskog sustava. U nastavku se daju dijelovi teksta koji se mijenjanju, a ostali dio originalnog tekstualnog dijela prostornog plana ostaje na snazi.

2.1. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Osnovna namjena i korištenje prostora u Prostornom planu je prezentirana kroz poglavlje 2.2.2. i ona se mijenja u dijelu 2.2.2.2. *Razvoja i uređenja prostora izvan naselja* na način da se na šest lokacije prenamjenjuje postojeće poljoprivredno zemljište druge i treće kategorije i šumsko zemljište druge kategorije u građevinsko zemljište sa gospodarsko-proizvodnom namjenom za smještaj fotonaponskih elektrana, i to:

- 1) GZ Duži, A=0,8 ha
- 2) GZ Donje Hrasno A=5,29 ha
- 3) GZ Rudine, A=3,8ha
- 4) GZ Papića vala 1, A1= 6,0 ha
- 5) GZ Papića vala 2, A2=2,1ha
- 6) GZ Papića vala 3, A3=6,0 ha

GZ Rudine, GZ Duži i GZ Papića Vala 1, 2 i 3 se nalaze unutar obuhvata urbanog područja Neum.

Došlo je i do izmjena namjene površina na način da se postojeće GZ Dubrava i GZ Cerovica proširuju, i to GZ Cerovica za 11,4 ha (ukupno 26,21ha) , a GZ Dubrava za 5,59 ha (ukupno 7,63ha).

Mijenja se tekst na stranici 22:

Površine poljoprivrednog zemljišta su iskazane u hektarima kako slijedi:

Visokovrijedno poljoprivredno zemljište	P1	463,76 ha ¹
Vrijedno poljoprivredno zemljište	P2	1.110,64 ha ²
Ostala obradiva tla	P3	5.554,81 ha ³

7.129,21 ha

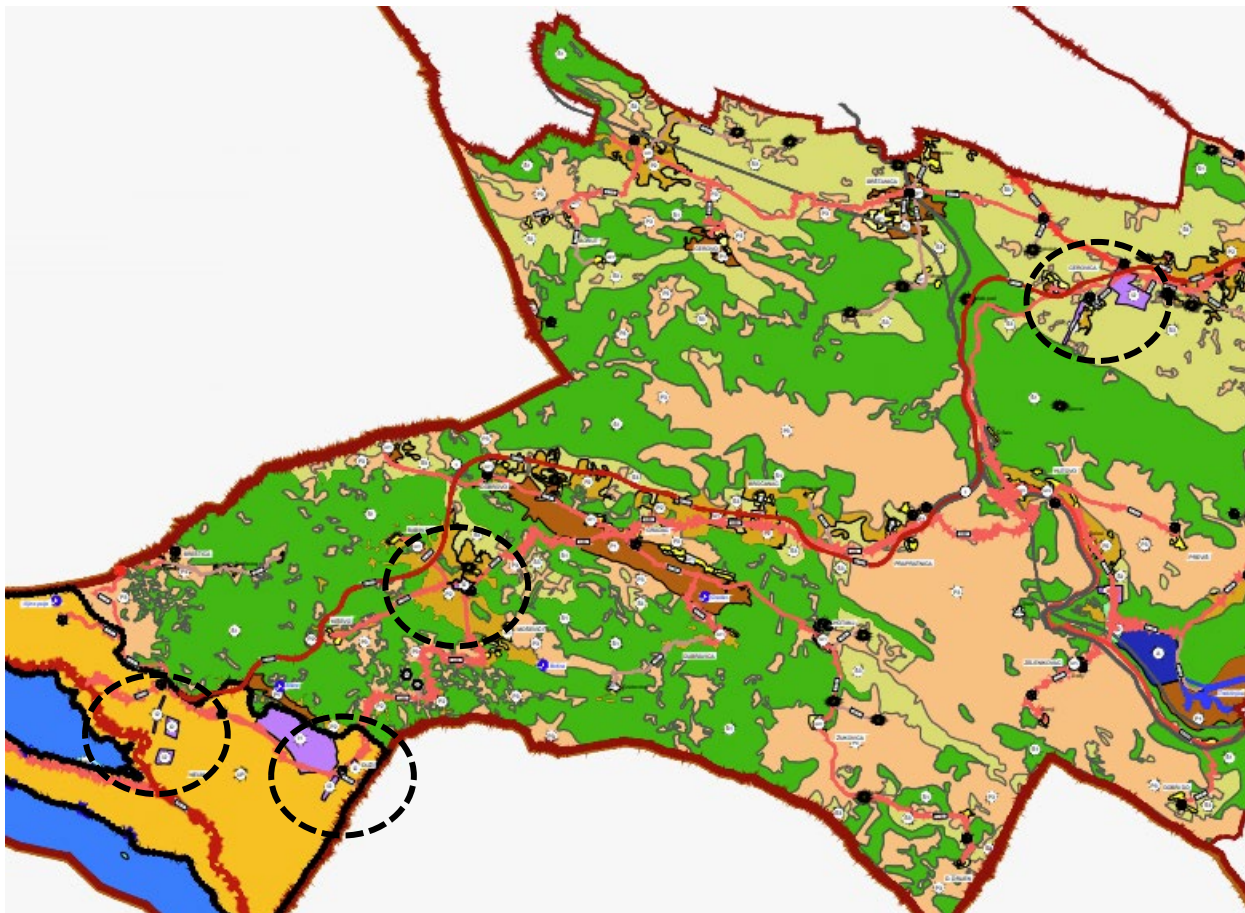
Također mijenja se ukupna površina šumskog zemljišta označenog kao Š1 (šuma niskih bonitetnih vrijednosti V i VI bonitetna klasa), koja je ovim izmjenama i dopunama umanjena za

¹ Nema razlike

² razlika - 5,88 ha

³ razlika - 1,27ha

15,13ha u korist građevinskog zemljišta za razvoj gospodarskih zona. Ukupna površina zaštitnih šuma Općine Neum iznosi 8.994,06 ha.



Slika 1. Prikaz rasporeda gospodarskih zona

Sukladno gore navedenom dolazi i do izmjena prostornih pokazatelja za namjenu površina, kako je prezentirano u tekstu ispod.

Sukladno gore navedenom mijenja se tablica bilanca površina iz poglavlja 2.2.2.4 *Bilans površina*, na stranici 24.

Izmjene se odnose na površine gospodarskih zona poljoprivrednog zemljišta 2 i 3 kategorije i šumsko zemljište Š1, kao i pripadajuće postotke i ukupne iznose površine.

NAMJENA	OZNAKA	POV (ha)	UDIO %
0. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE			
Urbano područje Neum	UP	1.912,20	7,77
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP1	259,25	1,05
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP2	94,81	0,39
		2.266,26	9,21
Gospodarske zone			
GZ Hutovo (planirano)	I2	8,70	0,035
GZ Cerovica (planirano)	I2	26,21	0,11
GZ Dubrava (planirano)	I2	7,63	0,03
GZ Donje Hrasno	I2	5,29	0,02
GZ Duži*	I2	0,8	
GZ Rudine*	I2	3,8	
GZ Papića vala 1*	I2	6,0	
GZ Papića vala 2*	I2	2,1	
GZ Papića vala 3* ⁴	I2	6,0	
		47,82	0,19
Infrastrukturni koridori			
	If		
postojeće		190,93	0,78
planirano		89,85	0,37
		280,77	1,14
Sport i rekreacija			
SR zona Hutovo (planirano)	R2	14,00	0,06
		14,00	0,06
SVEUKUPNO GRAĐEVINSKO Z.		2.586,58	10,51
1. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE			
Visokovrijedno poljoprivredno zemljište	P1	463,76	1,88
Vrijedno poljoprivredno zemljište	P2	1.110,64	4,51
Ostala obradiva tla	P3	5.554,81	22,57
SVEUKUPNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE		7.129,21	28,97
2. ŠUMSKO ZEMLJIŠTE			
Zaštitne šume	Š1	8.994,06	36,55
Zaštićene šume (otoci)	Š2	1,07	0,00
Šumsko z. pogodno za konverziju u poljop. z.	Š3	4.131,19	16,79
SVEUKUPNO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE		13.126,32	53,34
3. VODNE POVRŠINE			
Vodotok	V	17,90	0,07
Morska akvatorija	M	1.367,80	5,62

⁴ GZ sa oznakom * se nalaze unutar urbanog područja Neuma

NAMJENA	OZNAKA	POV (ha)	UDIO %
Akumulacija	A	65,73	0,27
Marikultura	H1	13,50	0,05
SVEUKUPNO VODNE POVRŠINE		1.464,93	5,95
4. OSTALE POVRŠINE			
Površina za deponiranje komunalnog otpada	KO	3,02	0,01
Površina za deponiranje građevinskog otpada	GO	1,00	0,00
Površine groblja	+	0	0
SVEUKUPNO OSTALE POVRŠINE		4,02	0,01
SVEUKUPNO		24.606,34	100%

2.4. PROJEKCIJA RAZVITKA GOSPODARSTVA

2.4.5 Razvoj poslovnih zona

Na stranicama 61 i 62 izvornog teksta je obrazložena projekcija razvoja poslovnih zona. Tekst se na stranici 61 dopunjava na način da se ispod 4 točke prvog paragrafa dodaju i sljedeće točke:

- GZ Duži, A=0,8 ha, za smještaj fotonaponskih elektrana,
- GZ Donje Hrasno A=5,29 ha, za smještaj fotonaponskih elektrana,
- GZ Rudine, A=3,8ha, za smještaj fotonaponskih elektrana,
- GZ Papića vala 1, A1= 6,0 ha, za smještaj fotonaponskih elektrana,
- GZ Papića vala 2, A2=2,1ha, za smještaj fotonaponskih elektrana i
- GZ Papića vala 3, A3=6,0 ha za smještaj fotonaponskih elektrana.

2.6. PROJEKCIJA FIZIČKE INFRASTRUKTURE

2.6.1. CESTOVNI PROMET

Magistralne ceste

Od donošenja plana do danas izgrađena je magistralna cesta M 17.3 Neum – Drenovac po novoj trasi, tako da je ona sad dio mreže magistralnih cesta, a stara cesta je postala dio mreže lokalnih cesta (lokalna cesta L 26).

Izbrisan je koridor u istraživanju Jadranskojonske autoceste, budući da je trenutno u izradi idejni i glavni projekt ove ceste čiji pravac pružanja ide područjem stolačke općine, a što su rezultati Generalnog projekta i multikriterijalne analize više pravaca iz 2019 godine. Odnosno, trasa je napustila područje Neumske općine, i općina nema potrebu više čuvati ovaj teritorij.

Također izgradnjom Pelješkog mosta, napuštena je ideja o izgradnji tranzitnog koridora kroz teritorij BiH čime se briše ovaj koridor.

2.6.5. TELEKOMUNIKACIJE

Tekst na stranici 80. u poglavlju 2.6.5.2. *Sustav telekomunikacija na planiranoj Jadransko-jonskoj autocesti* se u potpunosti briše.

2.6.9. PROJEKCIJA RAZVOJA ENERGETIKE

U poglavlju 2.6.9.5. *Obnovljivi izvori energije* na stranici 93 na kraju poglavlja se dodaje sljedeći tekst. Na novoplaniranim gospodarskim zonama:

- 1) GZ Duži, A=0,8 ha
- 2) GZ Donje Hrasno A=5,29 ha
- 3) GZ Rudine, A=3,8ha
- 4) GZ Papića vala 1, A1= 6,0 ha
- 5) GZ Papića vala 2, A2=2,1ha
- 6) GZ Papića vala 3, A3=6,0 ha

Je planirana izgradnja fotonaponskih elektrana. Ove elektrane će zahtijevati izgradnju novih trafostanica unutar predviđenih zona sa pripadajućim kablovskim vodovima kao i dalekovodima kojima će se nove trafostanice priključiti na postojeći visokonaponski elektroenergetski sustav.

Kapaciteti fotonaponskih elektrana, pripadajućih vodova, položaji trafostanica i vodova će se utvrditi kroz investicijsko-tehničku dokumentaciju.