

ŽUPANIJA HERCEGOVAČKO NERETVANSKA

OPĆINA NEUM

IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOGA PLANA OPĆINE NEUM

**TEKSTUALNI DIO**

**PREDNACRT**

## **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM**

### **TEKST PLANA**

### **PREDNACRT PLANA**

IZMJENA I DOPUNA PLANA JE PREZENTIRANA KROZ 4 DIJELA:

- 1. TEKSTUALNI DIO**
2. GRAFIČKI DIO
3. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA
4. PRILOZI

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv plana                                                                                                                                          | PROSTORNI PLAN OPĆINE NEUM                                                                                                                                                                                                                    |
| Dio plana:                                                                                                                                           | Izmjene i dopune plana – Prednacrt plana                                                                                                                                                                                                      |
| ODLUKA O IZRADI PLANA:<br><br>Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune prostornog plana Općine Neum (Narodni list općine Neum br. IV/2025)       | ODLUKA O USVAJANJU ID PLANA:                                                                                                                                                                                                                  |
| NOSITELJ PRIPREME PLANA:                                                                                                                             | <b>Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Neum</b><br>Ul. Kralja Tomislava 1., 88 390 Neum<br>Tel/Fax: +387 36 880 214<br>e-mail: nacenik@neum.ba                                                                                |
| NOSITELJ IZRADE PLANA:                                                                                                                               | <b>Ecoplan d.o.o. Mostar</b><br>Poduzeće za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Mostar, dr. Ante Starčevića 3<br>tel.: + 387 36 397 400; fax: +387 36 397 410<br>web: www.ecoplan.ba,; e-mail: ecoplan@ecoplan.ba |
| PEČAT NOSITELJA IZRADE PLANA:                                                                                                                        | <div></div> <div>Marko Puljić, univ. bacc. oec.</div>                                                                                                                                                                                         |
| ODGOVORNI PLANER                                                                                                                                     | <div></div> <div>dr.sc. Borislav Puljić, dipl. ing. arh.</div>                                                                                                                                                                                |
| PLANERSKI TIM:<br>Mirela Šetka Prlić, dipl. ing. građ.<br>Marko Puljić, univ. bacc. oec.<br>Marija Rakić, dipl. ing. arh.<br>Grgo Šarić, mag. geogr. |                                                                                                                                                                                                                                               |
| PEČAT OPĆINSKOG VIJEĆA NEUM                                                                                                                          | <b>PREDSJEDNICA OV:</b><br><div></div> <div>dr.sc. Daniela Matić, v.r.</div>                                                                                                                                                                  |
| Br. Ugovora: I-2026-629/25                                                                                                                           | Vrijeme izrade:<br><br>2025.                                                                                                                                                                                                                  |

## SADRŽAJ:

### A. TEKSTULANI DIO

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| 1. UVODNE NAPOMENE /KRONOLOGIJA IZRADE PLANA..... | 4 |
| 2.6. PROJEKCIJA FIZIČKE INFRASTRUKTURE.....       | 5 |
| 2.6.1. CESTOVNI PROMET.....                       | 5 |

**B. GRAFIČKI DIO:****KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

| R.Br. | NASLOV PRILOGA                      | MJERILO  |
|-------|-------------------------------------|----------|
| 03.   | Karta prometa                       | 1:25.000 |
| 07.   | Sintezni prikaz korištenja prostora | 1:25.000 |

## **A. TEKST PLANA**

## 1. UVODNE NAPOMENE/KRONOLOGIJA IZRADE PLANA

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Neum temelji se na Odluci o pristupanju izradi II. izmjena i dopuna, koju je Općinsko vijeće Neum donijelo na sjednici održanoj 23. travnja 2025. godine (Službeno glasilo općine Neum, broj IV/2025).

Nositelj pripreme izrade Plana je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Neum, dok je nositelj izrade je poduzeće Ecoplan d.o.o. Mostar.

Temeljni planski dokument - Prostorni plan općine Neum - usvojen je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 9. studenoga 2015. godine. Budući da u razdoblju od njegova donošenja nije bilo značajnijih prostorno-planskih promjena koje bi zahtijevale izmjenu osnovne koncepcije razvoja, prostorna osnova Plana preuzima se u cijelosti, kako je definirana u ranijem planskom ciklusu. Prostorna osnova pruža uvid u postojeće stanje na području općine, definira ključne planske pokazatelje te utvrđuje razvojne smjernice za planski period.

Općinsko vijeće je Odlukom od 27. lipnja 2022. godine pristupilo izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana, koje su usvojene na sjednici održanoj 28. srpnja 2023. godine (Narodni list općine Neum, broj VII/23).

Dana 23. travnja 2025. godine, Općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana. Ove izmjene i dopune izrađuju se s ciljem unapređenja prostorne organizacije, racionalnijeg korištenja prostora, te definiranja novih planskih rješenja i smjernica za uređenje, izgradnju i zaštitu prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu II. izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- planiranje lokalne prometnice Hutovo - granica općine prema Ravnom,
- planiranje priključne lokalne ceste od naselja Gradac do magistralne ceste M17.3,
- planiranje lokalne priključne ceste za naselje Brestica od lokalne ceste L3,
- izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, kao i u Odluci o provođenju Plana,
- preispitivanje važeće Odluke o provođenju Plana, uz mogućnost izrade nove Odluke ukoliko se za to ukaže potreba.

Ovim izmjenama nastoji se osigurati funkcionalnije prometno povezivanje naselja unutar općine, unaprijediti dostupnost infrastrukturnih sustava i stvoriti planske preduvjete za daljnji održivi prostorni razvoj općine Neum.

## 2. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA

Ovim dokumentom dolazi do izmjena i dopuna dijelova iz Prostornog plana općine Neum godine koji se odnosi na izmjene mreže cestovnih prometnica, dakle prometne infrastrukture. U nastavku se daju dijelovi teksta koji se mijenjanju, a ostali dio originalnog tekstualnog dijela prostornog plana ostaje na snazi.

### 2.6 PROJEKCIJA FIZIČKE INFRASTRUKTURE

#### 2.6.1 CESTOVNI PROMET

##### 2.6.1.6. Lokalne i nerazvrstane ceste

Predmet izmjena i dopuna Prostornog plana općine Neum je uvrštavanje tri nove lokalne ceste u mrežu od 26 postojeće kategoriziranih lokalnih prometnica. Dodaju se sljedeće lokalne ceste:

##### 1. Lokalna cesta Hutovo - granica općine Ravno

Prikaz trase je prikazan na grafičkom prilogu „Prometna infrastruktura“, a trasa većim dijelom ide usporedno s postojećom regionalnom cestom R426. U interesu je općine Neum da se ova dionica izgradi, pa se ovim planom predviđa kao lokalna cesta. S obzirom na očekivane tehničke karakteristike, pretpostavlja se da će cesta nakon izrade detaljne tehničke dokumentacije zadovoljiti uvjete za razvrstavanje u višu kategoriju. Konačna kategorizacija predmetne prometnice bit će utvrđena u skladu s procedurama nadležnih institucija koje upravljaju cestama viših kategorija, u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

##### 2. Lokalna priključna cesta Gradac - magistralna cesta M-17.3

Planira se nova veza naselja Gradac s magistralnom cestom M-17.3. Za njezinu realizaciju potrebno je izraditi idejni i glavni projekt te pribaviti suglasnost od nadležnih tijela. Time će se skratiti putni pravac i poboljšati pristup glavnoj prometnoj osi općine.

##### 3. Lokalna cesta Vukov Klanac - Brestica

Predlaže se uspostava lokalne ceste koja će ukloniti potrebu prijelaza državne granice pri putovanju između ovih naselja.

Uvrštavanjem ovih cesta u Prostorni plan osigurava se mogućnost pokretanja postupaka za izradu projektne i izvedbene dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te pribavljanje građevinskih dozvola. Očekuje se da će realizacija unaprijeđene mreže poboljšati prometnu dostupnost, potaknuti lokalne investicije i osigurati ravnomjeran razvoj cijelog područja općine Neum.

#### 2.6.1.7. Tablerani pregled planiranih prometnica

U tablici su prikazane planirane ceste općine Neum ovim izmjenama i dopunama plana sa pripadajućom oznakom i duljinom. Ove ceste su prikazane na kartografskom prikazu br. 03 Karta promet

| <i>Tablica 2.6.1-4. Planirane ceste</i>            |                                      |              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>OZNAKA</b>                                      | <b>DIONICA</b>                       | <b>L (m)</b> |
| L27                                                | Hutovo – granica općine prema Ravnom | 7536         |
| L28                                                | Gradac – M17.3                       | 543          |
| L29                                                | Brestica – L3                        | 269          |
| <b>Ukupno planirane lokalne ceste ovim ID PP :</b> |                                      | <b>8348</b>  |